Héritage

IMMOBILIER

BÂTISSONS UNE HISTOIRE

Projets Héritage Immobiler

Édition 2026





Héritage
IMMOBILIER
BÂTISSONS UNE HISTOIRE





HÉRITAGE IMMOBILIER

BÂTISSONS UNE HISTOIRE

Héritage Immobilier bâtit une histoire.

Une histoire de passion, aux fondations solides et profondes.
Une histoire qui prolonge celle du groupe ALH Holding et de son expertise immobilière unique au Maroc.
Au fil des années, nous avons construit, sans relâche, notre vision.
Nous avons mis le cœur à l'ouvrage et à la finition.
Plus qu'une résidence, un foyer.
Plus qu'une habitation, un chez-soi.
Cette histoire est la nôtre.
Elle est aussi celle de nos clients et partenaires.
Cette histoire raconte également le développement du Royaume, de ses villes et de son urbanité.
Ensemble, continuons à raconter cette histoire.

Ensemble, bâtissons une histoire.

À propos de Héritage Immobilier

Des biens à valeur sûre qui allient les avantages du haut standing à des prix adéquats.

Héritage Immobilier est la marque haut standing de ALH Real Estate, acteur majeur de l'immobilier au Maroc.

Héritage Immobilier se veut le compromis idéal de tous les avantages du Premium à un juste prix. La marque offre un gage de qualité tant au niveau de la transparence des offres (prix, délai) et de la réalisation des projets (cadre de vie, finition, conformité) qu'en termes de service après-vente (disponibilité, réactivité).

Un goût marqué pour le design et l'innovation fait d'Héritage Immobilier un promoteur qui se démarque par l'originalité de ses offres et se positionne à l'avant-garde du résidentiel haut standing, au service du confort de nos résidents et de leur sérénité.



Excellence, confiance, passion et engagement guident notre action

EXCELLENCE

Nous présentons un haut niveau de savoir-faire et d'expertise dans l'immobilier, qui nous permet d'offrir le meilleur du haut standing au prix juste.

CONFIANCE

Notre ligne de conduite est soutenue par des principes forts de respect et d'honnêteté. Nous tenons nos promesses.

ENGAGEMENT

Nous maintenons une écoute active de nos clients et partenaires, engagés à livrer un produit qui répond à leurs attentes et exigences.

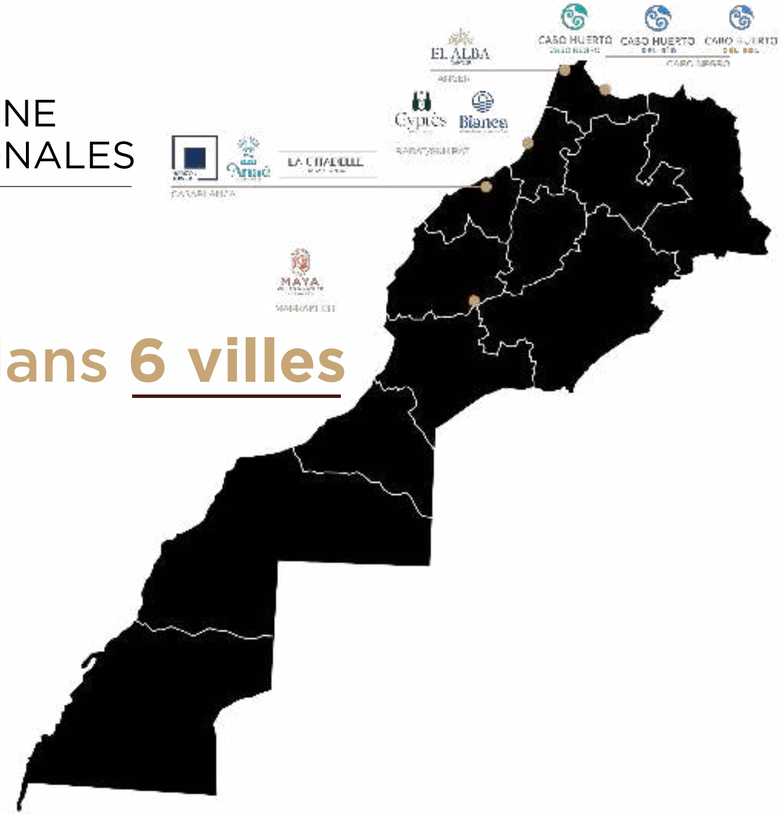
PASSION

La passion du métier immobilier nous permet d'être à l'avant-garde de la qualité et des innovations au service du confort de nos résidents.



UNE VISION ET UNE
AMBITION NATIONALES

Présence dans 6 villes













HORIZON TOWER - CASABLANCA

See Beyond Limits

EN COURS DE COMMERCIALISATION

Horizon Tower, projet phare signé Héritage Immobilier, incarne l'avenir d'un Casablanca en pleine transformation. Situé au cœur du quartier dynamique de Casa Port, ce projet innovant combine bureaux modernes et modulables, hôtel haut de gamme, et infrastructures fonctionnelles dans une tour unique.

Pensé pour répondre aux attentes des professionnels, Horizon Tower propose un écosystème complet. Avec ses espaces de travail optimisés, son jardin suspendu, et ses installations modernes comme une cafétéria et des parkings sécurisés, le projet redéfinit les standards des espaces professionnels dans un environnement lumineux et connecté.

De 68 à 175 m²
Superficie des bureaux

64 unités
Nombre d'espaces de travail disponibles



UN ENVIRONNEMENT OPTIMISÉ POUR VOTRE SUCCÈS

- Espaces de travail modernes et modulables
- Jardin suspendu et terrasse avec vue sur l'océan
- Services premium grâce à l'hôtel 5 étoiles adjacent
- 3 ascenseurs pour plus de praticité
- Cafétéria conviviale
- Parking sécurisé avec places attitrées
- À 5 min à pied de Casa Port et 2 min du tramway









LES CYPRÈS - RABAT

Vivez l'exception

EN COURS DE COMMERCIALISATION

Les Cyprès, un projet résidentiel haut de gamme signé Héritage Immobilier, se niche dans le prestigieux quartier d'El Menzeh à Rabat. Offrant des vues dégagées et un environnement naturel préservé, ce projet conjugue parfaitement confort, modernité et exclusivité. À proximité de l'avenue Mohamed VI, du Golf Royal Dar Essalam et des principales infrastructures de la capitale, il garantit un cadre de vie exceptionnel pour les familles à la recherche de sérénité et de raffinement.

Ce projet écoresponsable s'étend sur une surface de 7,5 hectares et propose 74 villas modernes, isolées et dotées de quatre façades. Chaque unité bénéficie d'espaces généreux, de jardins privatifs et d'une piscine individuelle, reflétant une conception architecturale où élégance et fonctionnalité se rencontrent pour répondre aux exigences d'un mode de vie haut de gamme.



De 415 à 987 m²
Superficie des terrains de villas

74
Nombre d'unités en cours de réalisation

VOTRE VILLA,
VOTRE EXCEPTION

- Piscine privative et vastes jardins
- Finitions nobles
- Climatisation intégrée et double vitrage
- Salle de fitness et terrain de padel
- Aires de jeux pour enfants
- À 20 min du centre-ville de Rabat et à proximité des infrastructures clés











BIANCA - SKHIRAT
Villas, Appartements & Sea

EN COURS DE COMMERCIALISATION

Situé à Skhirat, à seulement 20 minutes de Rabat, Bianca est un projet résidentiel d'exception signé Héritage Immobilier. Alliant modernité et raffinement, Bianca propose des villas et des appartements nichés au bord de l'océan Atlantique, offrant une expérience de vie incomparable.

Les résidents de Bianca profitent d'un cadre idyllique rythmé par les vagues, avec des espaces verts soigneusement aménagés et une piscine somptueuse en son cœur. Ce sanctuaire exclusif promet confort, tranquillité et proximité avec les commodités essentielles, le tout dans un environnement naturel en bord de mer.

De 203 à 358 m²
Superficie des villas

À partir de 70 m²
Superficie des appartements

76 villas & 39 appartements
Nombre d'unités en cours de réalisation

À partir de 1,1 MDH pour les appartements et de 3,6 MDH pour les villas



UN CADRE DE VIE ENTRE MER ET ÉLÉGANCE

- Villas éco-responsables
- Piscines privées
- Appartements modernes avec terrasses panoramiques
- Espaces verts et piscine résidentielle
- À 2 min de la plage et à 20 min de Rabat
- Finitions haut de gamme avec matériaux nobles











CABO HUERTO DEL SOL - CABO NEGRO

Une résidence entre soleil, mer et bien-être

CABO HUERTO
DEL SOL

EN COURS DE COMMERCIALISATION

Cabo Huerto Del Sol, dernier projet d'exception de Héritage Immobilier, est une invitation à l'évasion méditerranéenne. Nichée au cœur de Cabo Negro, cette résidence allie élégance et confort moderne dans un cadre naturel préservé.

Avec ses 240 unités soigneusement agencées et ses infrastructures premium, Cabo Huerto Del Sol offre un cadre de vie rare, pensé pour la détente et le bien-être. À deux pas de la Méditerranée et à proximité des commodités, cette résidence incarne l'équilibre parfait entre nature et modernité.

De 45 à 72 m²
Superficie des appartements F2 et F3

240 unités (F2 et F3)
Nombre d'unités en cours de réalisation

À partir de 660 000 DHS pour les F2 et de 990 000 DHS pour les F3



UNE ÉVASION POUR TOUTES LES SAISONS

- Quatre piscines : 2 pour adultes, 2 pour enfants
- Infrastructure sportive: terrain de padel et salle de fitness
- Espaces verts et jardins verdoyants
- Appartements sans vis-à-vis et façades modernes
- À 1 minute du golf et proche des plages méditerranéennes
- Aire de jeux sécurisée pour les enfants











ANAÉ – CASABLANCA
Garden & Sea

EN COURS DE COMMERCIALISATION

Au cœur de Casablanca, à proximité immédiate du vibrant quartier Aïn Diab, se dresse le projet immobilier ANAÉ, une véritable ode à l'excellence résidentielle. Signé Héritage Immobilier, ce projet est le fruit d'une passion pour le bien-être et le mieux-vivre.
Plus qu'un simple ensemble résidentiel, ANAÉ est une réponse concrète aux besoins des citadins qui recherchent à la fois fonctionnalité et proximité. Verdure et bleu océanique, confort et tranquillité, équipements et sécurité : chaque aspect du projet a été pensé pour offrir une expérience de vie optimale.
ANAÉ, c'est l'assurance d'une vie quotidienne agréable, sans compromis.

De 81 à 138 m²
Superficie des appartements

186
Nombre d'unités en cours de réalisation



TOUT POUR MIEUX VIVRE

- Piscine
- Kids club
- Salle de fitness
- Espaces verts
- Appartements traversants
- À 5 min du Morocco Mall











MAYA – MARRAKECH

Villas & Nature

EN COURS DE COMMERCIALISATION

MAYA
VILLAS & NATURE
MARRAKECH

MAYA, le dernier projet haut standing de Héritage Immobilier, rassemble des villas de plain-pied exceptionnelles à 20 minutes du centre-ville de Marrakech offrant un cadre de vie unique alliant confort, nature et détente.
MAYA jouit ainsi d'un cadre et d'une infrastructure de qualité, avec des espaces verts aménagés et des équipements de loisirs pour des moments de détente en famille ou entre amis.
Les villas, aux typologies contemporaines et complémentaires, ont été conçues pour s'adapter à un mode de vie moderne et forment un espace de vie spacieux et lumineux avec de grandes ouvertures sur l'extérieur.
Mieux encore, le projet est porteur d'histoire et de sens. Situé sur un ancien domaine agricole, MAYA fait la part belle à sa dimension écoresponsable, incarnant une douce harmonie des matériaux locaux et de la nature environnante. Au loin, les montagnes de l'Atlas se dessinent et complètent le tableau enchanteur.

De 519 à 1313 m²
Superficie des villas

153
Nombre d'unités en cours de réalisation



UN ABOUTISSEMENT
ET UNE PHILOSOPHIE

- Piscine
- Solarium
- Jardin privatif
- Vue dégagée sur les montagnes de l'Atlas
- Matériaux locaux et Éco-friendly
- À 20 min du centre-ville de Marrakech











CABO HUERTO DEL RIO - CABO NEGRO

Pour tous les amoureux de la nature

CABO HUERTO DEL RÍO

ENTIÈREMENT COMMERCIALISÉ ET LIVRÉ

Idéalement situé en plein cœur de Cabo Negro, Cabo Huerto Del Rio vous invite à vivre la douceur méditerranéenne au rythme des flots.
Profitant d'un environnement naturel, riche et préservé, le projet marie avec harmonie ses atouts balnéaires avec sa proximité aux centres urbains où il fait bon vivre toute l'année.
Des résidences de haut standing, des centres de loisirs d'excellence, des appartements à l'agencement bien pensé, avoisinant une nature verte qui respire le calme et la sérénité...
Tout y est réuni pour vous faire vivre l'exception.

3 HA
Superficie totale du projet

200
Nombre d'unités en cours de réalisation



DES ÉQUIPEMENTS PRATIQUES

- 2 Piscines
- Kids club
- Salle de fitness
- 3 min d'IKEA
- 5 min de la mer
- 400 m du golf 1 min en voiture
- 20 min de Tétouan











LA CITADELLE - CASABLANCA

Inspirée du meilleur de Gauthier

Radisson CASABLANCA GAUTHIER LA CITADELLE

LA CITADELLE CASABLANCA

ENTIÈREMENT COMMERCIALISÉ ET LIVRÉ

Un havre de paix au cachet intemporel pour vivre des expériences plurielles ! Telle est la promesse de La Citadelle.
Son emplacement en plein centre du quartier Gauthier, qui incarne l'Art Déco casablancais, font de ce complexe résidentiel avec hôtel intégré l'héritier d'un patrimoine séculaire. Son style architectural original se fond dans les paysages emblématiques voisins, pour conserver le caractère historique de ce quartier chic tout en s'intégrant dans la dynamique de la cité économique.
Vivre à La Citadelle, c'est vivre dans un cadre exceptionnel. C'est s'offrir l'opportunité de profiter de multiples restaurants, parcs, sorties... et l'assurance de s'épanouir dans un environnement actif et paisible.

Un projet intégré avec composante hotellière

2 immeubles avec finition haut-de-gamme

95
appartements intelligents de 44 à 198 m²

Studio à partir de 1.1 MDH / F3 à partir de 1.7 MDH / F4 à partir de 2.7 MDH



UN CADRE DE VIE EXCEPTIONNEL

- Centres culturels
- Parc de la ligue arabe
- Skate parc Rachidi
- Restauration rapide et gastronomique
- Hôtel Radisson Casablanca Gauthier La Citadelle
- Espaces de coworking









EL ALBA - TANGER

Une nouvelle villa, une nouvelle vie !

ENTIÈREMENT COMMERCIALISÉ ET LIVRÉ

Situé à proximité de la rocade des deux mers et dans une zone urbaine à faible densité à Tanger, le projet El Alba est une promesse de calme et de sérénité.
Jumelées ou en bande, les Villas offrent aussi des superficies au choix allant de 200 à 379 m2 pour réaliser la villa de vos rêves.
Le projet se distingue par son accessibilité mais également par de multiples services de proximité, octroyant ainsi les avantages d'une centralité urbaine à cet havre de paix.



De 200 à 379 m²
Superficie des lots

2 HA
Superficie totale du projet

36
Nombre de lots

UNE CENTRALITÉ COMMODE

MALL

À 5 min de la zone de Malabata (plage, restaurants, Malls, Hôtels...)

À 7 min de la gare TGV Tanger

À 26 min de l'aéroport de Tanger Ibn Battuta











CABO HUERTO - CABO NEGRO

Vivre entre mer et golf

ENTIÈREMENT COMMERCIALISÉ ET LIVRÉ

CABO HUERTO
CABO NEGRO

Cabo Huerto est la nouvelle adresse d'exception située en plein cœur de la célèbre station balnéaire Cabo Negro.
Calme et agréable avec une architecture moderne et des finitions raffinées, Cabo Huerto vous propose des appartements haut standing spacieux à des prix très attractifs, prolongés d'extérieurs généreux et verdoyants.
Les espaces intérieurs des appartements Cabo Huerto sont optimisés pour convenir au mieux à vos besoins : volumes généreux, matériaux de qualité, équipements modernes, agencement idéal et acoustique adéquate contribuent à créer un cadre de vie unique, idéal pour vos vacances entre amis ou en famille.

3 HA
Superficie totale du projet

172
Nombre d'unités livrées



DES COMMODITÉS
À PROXIMITÉ
IMMÉDIATE

- Allées piétonnes
- Jardins
- Piscines
- Putting mini-golf
- Aire de jeux
- Street workout
- Chiringuito

Héritage

IMMOBILIER

BÂTISSONS UNE HISTOIRE

05 22 39 16 16

www.heritage-immobilier.ma