Les Cyprès

Villas & lifestyle

Villas & Lifestyle



Vivez l'exception

Un cadre de vie exclusif au cœur de Rabat



L'exception prend vie à Rabat

Découvrez Les Cyprès, un projet qui redéfinit l'art de vivre au cœur de Rabat. Niché dans le prestigieux quartier d'El Menzeh, à proximité de Hay Riad et Souissi, ce projet résidentiel incarne l'élégance et le confort dans un environnement naturel préservé.

Composé de 74 villas réparties en trois tranches, Les Cyprès propose un équilibre parfait entre modernité et sérénité. Chaque villa est conçue pour répondre aux attentes des familles les plus exigeantes, avec des espaces généreux, des finitions haut de gamme, et des infrastructures exclusives.

Les Cyprès marient sans effort l'élégance au confort, la tranquillité au raffinement.

Faites le choix de l'excellence et de la sérénité et offrez-vous un cadre de vie qui reflète vos aspirations et vos exigences.

Vivez l'exception.



Une localisation stratégique au cœur de Rabat

Le projet Les Cyprès bénéficie d'un emplacement privilégié dans le quartier résidentiel d'El Menzeh, **à proximité immédiate de Hay Riad et Souissi.** Situé le long de la Route de Zaër, ce cadre exceptionnel combine la tranquillité d'un environnement naturel avec la commodité d'une connexion rapide aux infrastructures urbaines.



Un cadre naturel préservé

Face à la vallée de Akrach, Les Cyprès bénéficie d'un emplacement unique vous invitant à profiter d'un cadre de vie serein, où nature et modernité cohabitent harmonieusement.

Proximité des commodités

À seulement 20 minutes du centre-ville de Rabat, le projet est idéalement situé pour répondre aux besoins quotidiens de ses résidents. L'accès rapide aux grandes infrastructures de la capitale, telles que les écoles, commerces, et zones d'affaires, renforce l'attractivité de cette localisation d'exception.



Commodités et établissements réputés à proximité

Accès direct à l'autoroute

Emplacement stratégique sur route de Zaër

À 5 min de **Marjane Market**

À 20 min du **Mega Mall & du Lycée Léon l'Africain**

À 15 min du **Golf Dar Essalam**

Les Cyprès : la promesse d'un cadre unique

Le projet Les Cyprès se distingue par une conception qui allie élégance, confort et exclusivité. Situé dans le quartier prisé d'El Menzeh, ce projet résidentiel est composé de 74 villas de prestige, réparties en trois tranches distinctes. Chaque tranche est pensée pour offrir un équilibre parfait entre intimité et convivialité, garantissant ainsi un cadre de vie harmonieux.

Avec une densité maîtrisée de seulement 10 villas par hectare, le projet privilégie des espaces généreux et aérés, créant une ambiance paisible et préservée. Chaque villa bénéficie d'un emplacement stratégique, entouré de vastes espaces verts, offrant à ses résidents une atmosphère sereine et naturelle.

5 chambres dont 2 suites et une chambre de personnel

Double salon

Grandes ouvertures

Villas isolées

Piscine privative



Villas Signatures

Pensées comme des lieux de vie fluides et ouverts sur la nature, les **Villas Signatures** offrent une connexion rare entre les espaces intérieurs et extérieurs. Depuis chaque niveau, le jardin se prolonge naturellement, créant une sensation de continuité, de calme et de liberté.





Surface terrain :
De 600 à 987 m²

Surface construite :
274 m² sur deux niveaux,
avec un accès fluide au jardin depuis chaque étage



Au-delà de leurs prestations haut de gamme, les Villas Signatures expriment une certaine idée de l'équilibre : celle d'un lieu où tout circule, où chaque volume respire, et où l'essentiel devient évidence.



Villas Classiques

Pensées comme des lieux équilibrés et confortables, les **Villas Classiques** associent une architecture contemporaine à des lignes épurées, des volumes bien répartis et une végétation intégrée. Chaque niveau prolonge naturellement les espaces intérieurs vers un jardin accessible, offrant une expérience de vie fluide, lumineuse et ouverte sur la nature, dans le respect du détail et du bien-être résidentiel.





- **Surface terrain :**
  De 415 à 900 m²
- **Surface construite :**
  256 m² sur deux niveaux



L’aménagement intérieur privilégie les matériaux nobles, les circulations naturelles et la clarté des espaces. Chaque villa incarne une approche sobre, fonctionnelle et élégante de l’habitat, en parfaite résonance avec l’esprit du projet Les Cyprès.



Un cadre de vie exceptionnel

74 villas premium
3 tranches distinctes

Densité maîtrisée
10 villas par hectare pour un cadre exclusif.

Surfaces généreuses
Villas construites sur des terrains de **415 à 987 m²**.

Conception soignée
Cadre paisible et harmonie avec la nature.

Des équipements pensés pour votre bien-être

Cadre idéal
À deux pas de Rabat, dans le calme d'El Menzeh.

2 Places de parking
pour chaque villa.

Salle de sport moderne et un terrain de padel

3 aires de jeux sécurisées













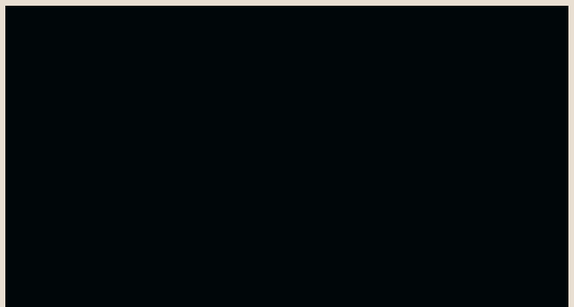
















À propos du promoteur

Héritage Immobilier est la marque haut standing de ALH Real Estate, acteur majeur de l'immobilier au Maroc.
Héritage Immobilier est également synonyme de qualité sans concession au prix le plus juste, la marque a pour objectif de créer des lieux de vies agréables qui conjuguent confort, fonctionnalité et convivialité.

Excellence, confiance, passion et engagement guident notre action. Ces quatre valeurs, combinées à un goût marqué pour le design et l'innovation, font d'Héritage Immobilier un promoteur qui se démarque par l'originalité de ses offres et se positionne à l'avant-garde du résidentiel haut standing. Au service du confort de nos résidents et de leur sérénité.



Nos projets en cours de commercialisation

Les Cyprès Villas & Hôtels — RABAT
Biancea Villas, Appartements & Spa — SKHIRAT PLAGE
Résidence Anaé Garden & Sea — CASABLANCA
Horizon Tower — CASABLANCA
Cabo Huerto Del Sol — CABO NEGRO
Maya Villas & Nature Marrakech — MARRAKECH

Nos projets livrés

Cabo Huerto Del Rio
Cabo Huerto Cabo Negro
El Alba Tanger
La Citadelle Casablanca

Numéro de téléphone : 05 22 39 16 16
Site web : www.heritage-immobilier.ma

Vivez l'exception

Localisation du projet


Les Cyprès
Villas & lifestyle
Héritage
IMMOBILIER
BÂTISSONS UNE HISTOIRE