

# Héritage

IMMOBILIER  
BÂTISSONS UNE HISTOIRE

Projets Héritage Immobilier

Édition 2026



**Héritage**  
IMMOBILIER  
BÂTISSONS UNE HISTOIRE



# HÉRITAGE IMMOBILIER

## BÂTISSONS UNE HISTOIRE

---

Héritage Immobilier bâtit une histoire.

Une histoire de passion, aux fondations solides et profondes.  
Une histoire qui prolonge celle du groupe ALH Holding et de son expertise  
immobilière unique au Maroc.

Au fil des années, nous avons construit, sans relâche, notre vision.

Nous avons mis le cœur à l'ouvrage et à la finition.

Plus qu'une résidence, un foyer.

Plus qu'une habitation, un chez-soi.

Cette histoire est la nôtre.

Elle est aussi celle de nos clients et partenaires.

Cette histoire raconte également le développement du Royaume,  
de ses villes et de son urbanité.

Ensemble, continuons à raconter cette histoire.

Ensemble, bâtissons une histoire.

# À propos de Héritage Immobilier

---

**Des biens à valeur sûre qui allient les avantages du haut standing à des prix adéquats.**

Héritage Immobilier est la marque haut standing de ALH Real Estate, acteur majeur de l'immobilier au Maroc.

Héritage Immobilier se veut le compromis idéal de tous les avantages du Premium à un juste prix. La marque offre un gage de qualité tant au niveau de la transparence des offres (prix, délai) et de la réalisation des projets (cadre de vie, finition, conformité) qu'en termes de service après-vente (disponibilité, réactivité).

Un goût marqué pour le design et l'innovation fait d'Héritage Immobilier un promoteur qui se démarque par l'originalité de ses offres et se positionne à l'avant-garde du résidentiel haut standing, au service du confort de nos résidents et de leur sérénité.



# Excellence, confiance, passion et engagement guident notre action

---



## EXCELLENCE

Nous présentons un haut niveau de savoir-faire et d'expertise dans l'immobilier, qui nous permet d'offrir le meilleur du haut standing au prix juste.



## CONFIANCE

Notre ligne de conduite est soutenue par des principes forts de respect et d'honnêteté. Nous tenons nos promesses.



## ENGAGEMENT

Nous maintenons une écoute active de nos clients et partenaires, engagés à livrer un produit qui répond à leurs attentes et exigences.



## PASSION

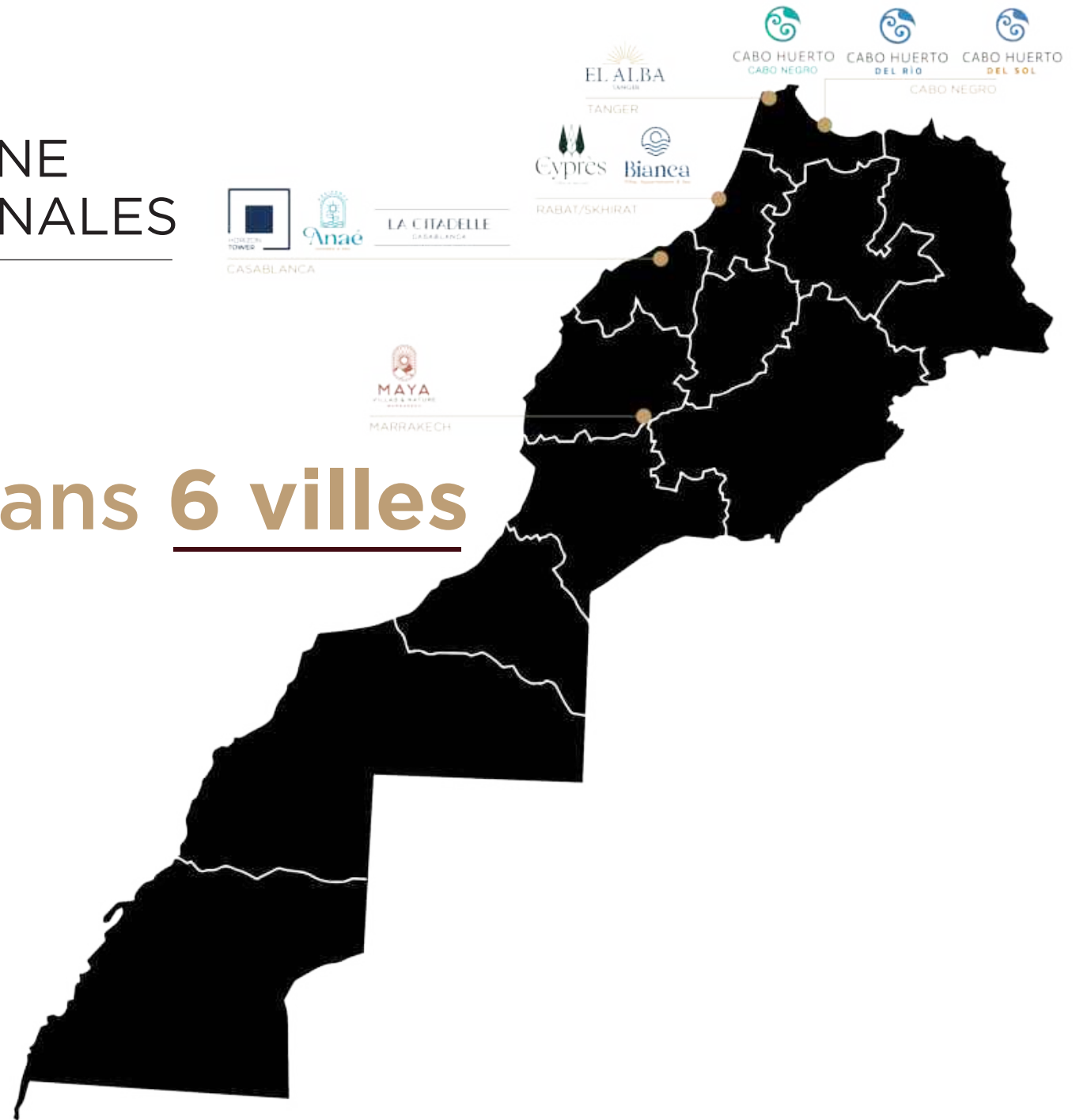
La passion du métier immobilier nous permet d'être à l'avant-garde de la qualité et des innovations au service du confort de nos résidents.



UNE VISION ET UNE  
AMBITION NATIONALES

---

Présence dans 6 villes





# HORIZON TOWER - CASABLANCA

## See Beyond Limits



EN COURS DE COMMERCIALISATION

Horizon Tower, projet phare signé Héritage Immobilier, incarne l'avenir d'un Casablanca en pleine transformation. Situé au cœur du quartier dynamique de Casa Port, ce projet innovant combine bureaux modernes et modulables, hôtel haut de gamme, et infrastructures fonctionnelles dans une tour unique.

Pensé pour répondre aux attentes des professionnels, Horizon Tower propose un écosystème complet. Avec ses espaces de travail optimisés, son jardin suspendu, et ses installations modernes comme une cafétéria et des parkings sécurisés, le projet redéfinit les standards des espaces professionnels dans un environnement lumineux et connecté.

## De 68 à 175 m<sup>2</sup>

Superficie des bureaux

## 64 unités

Nombre d'espaces de travail disponibles



À partir de 1,4 MDH

UN ENVIRONNEMENT  
OPTIMISÉ POUR VOTRE  
SUCCÈS



Espaces de travail  
modernes et  
modulables



Jardin suspendu et  
terrasse avec vue sur  
l'océan



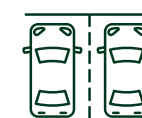
Services premium  
grâce à l'hôtel 5  
étoiles adjacent



3 ascenseurs pour  
plus de praticité



Cafétéria conviviale



Parking sécurisé avec  
places attribuées



À 5 min à pied de  
Casa Port et 2 min  
du tramway



# LES CYPRÈS - RABAT

## Vivez l'exception



EN COURS DE COMMERCIALISATION

Les Cyprès, un projet résidentiel haut de gamme signé Héritage Immobilier, se niche dans le prestigieux quartier d'El Menzeh à Rabat. Offrant des vues dégagées et un environnement naturel préservé, ce projet conjugue parfaitement confort, modernité et exclusivité. À proximité de l'avenue Mohamed VI, du Golf Royal Dar Essalam et des principales infrastructures de la capitale, il garantit un cadre de vie exceptionnel pour les familles à la recherche de sérénité et de raffinement.

Ce projet écoresponsable s'étend sur une surface de 7,5 hectares et propose 74 villas modernes, isolées et dotées de quatre façades. Chaque unité bénéficie d'espaces généreux, de jardins privatifs et d'une piscine individuelle, reflétant une conception architecturale où élégance et fonctionnalité se rencontrent pour répondre aux exigences d'un mode de vie haut de gamme.

## De 435 à 1167 m<sup>2</sup>

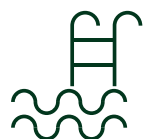
Superficie des terrains de villas

## 74

Nombre d'unités en cours de réalisation



VOTRE VILLA,  
VOTRE EXCEPTION



Piscine privative et vastes jardins



Finitions nobles



Climatisation intégrée et double vitrage



Salle de fitness et terrain de padel



Aires de jeux pour enfants



À 20 min du centre-ville de Rabat et à proximité des infrastructures clés



# BIANCA - SKHIRAT

## Villas, Appartements & Sea

EN COURS DE COMMERCIALISATION

Situé à Skhirat, à seulement 20 minutes de Rabat, Bianca est un projet résidentiel d'exception signé Héritage Immobilier. Alliant modernité et raffinement, Bianca propose des villas et des appartements nichés au bord de l'océan Atlantique, offrant une expérience de vie incomparable.

Les résidents de Bianca profitent d'un cadre idyllique rythmé par les vagues, avec des espaces verts soigneusement aménagés et une piscine somptueuse en son cœur. Ce sanctuaire exclusif promet confort, tranquillité et proximité avec les commodités essentielles, le tout dans un environnement naturel en bord de mer.

De 200 à 400 m<sup>2</sup>  
Superficie des villas

À partir de 70 m<sup>2</sup>  
Superficie des appartements

76 villas & 39 appartements  
Nombre d'unités en cours  
de réalisation

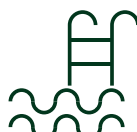
À partir de 1,1 MDH pour les appartements et de 3,5 MDH pour les villas



UN CADRE DE VIE ENTRE MER  
ET ÉLÉGANCE



Villas éco-  
responsables



Piscines privées



Appartements  
modernes  
avec terrasses  
panoramiques



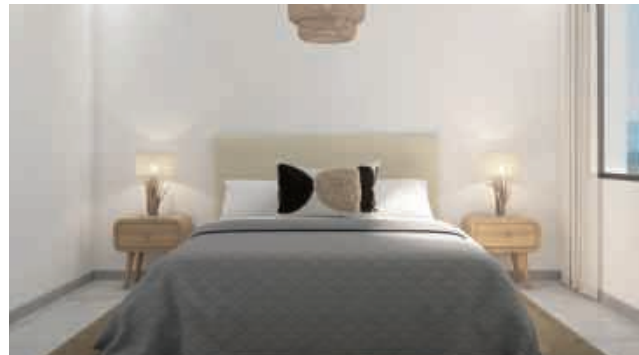
Espaces verts  
et piscine  
résidentielle



À 2 min de la plage  
et à 20 min de Rabat



Finitions haut  
de gamme avec  
matériaux nobles



# CABO HUERTO DEL SOL - CABO NEGRO

Une résidence entre soleil, mer et bien-être



CABO HUERTO  
DEL SOL

EN COURS DE COMMERCIALISATION

Cabo Huerto Del Sol, dernier projet d'exception de Héritage Immobilier, est une invitation à l'évasion méditerranéenne. Nichée au cœur de Cabo Negro, cette résidence allie élégance et confort moderne dans un cadre naturel préservé.

Avec ses 240 unités soigneusement agencées et ses infrastructures premium, Cabo Huerto Del Sol offre un cadre de vie rare, pensé pour la détente et le bien-être. À deux pas de la Méditerranée et à proximité des commodités, cette résidence incarne l'équilibre parfait entre nature et modernité.

## De 45 à 72 m<sup>2</sup>

Superficie des appartements F2 et F3

## 240 unités (F2 et F3)

Nombre d'unités en cours de réalisation

À partir de 660 000 DHS pour les F2 et de 990 000 DHS pour les F3



UNE ÉVASION POUR  
TOUTES LES SAISONS



Quatre piscines : 2 pour adultes, 2 pour enfants



Infrastructure sportive: terrain de padel et salle de fitness



Espaces verts et jardins verdoyants



Appartements sans vis-à-vis et façades modernes



À 1 minute du golf et proche des plages méditerranéennes



Aire de jeux sécurisée pour les enfants



# ANAÉ - CASABLANCA

## Garden & Sea



EN COURS DE COMMERCIALISATION

Au cœur de Casablanca, à proximité immédiate du vibrant quartier Aïn Diab, se dresse le projet immobilier ANAÉ, une véritable ode à l'excellence résidentielle. Signé Héritage Immobilier, ce projet est le fruit d'une passion pour le bien-être et le mieux-vivre.

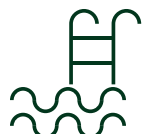
Plus qu'un simple ensemble résidentiel, ANAÉ est une réponse concrète aux besoins des citoyens qui recherchent à la fois fonctionnalité et proximité. Verdures et bleu océanique, confort et tranquillité, équipements et sécurité : chaque aspect du projet a été pensé pour offrir une expérience de vie optimale. ANAÉ, c'est l'assurance d'une vie quotidienne agréable, sans compromis.

De 81 à 138 m<sup>2</sup>  
Superficie des appartements

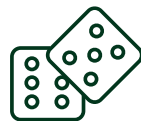
186  
Nombre d'unités en cours  
de réalisation



TOUT POUR  
MIEUX VIVRE



Piscine



Kids club



Salle de fitness



Espaces verts



Appartements  
traversants



À 5 min du  
Morocco Mall



# MAYA - MARRAKECH

## Villas & Nature

EN COURS DE COMMERCIALISATION

MAYA, le dernier projet haut standing de Héritage Immobilier, rassemble des villas de plain-pied exceptionnelles à 20 minutes du centre-ville de Marrakech offrant un cadre de vie unique alliant confort, nature et détente.

MAYA jouit ainsi d'un cadre et d'une infrastructure de qualité, avec des espaces verts aménagés et des équipements de loisirs pour des moments de détente en famille ou entre amis. Les villas, aux typologies contemporaines et complémentaires, ont été conçues pour s'adapter à un mode de vie moderne et forment un espace de vie spacieux et lumineux avec de grandes ouvertures sur l'extérieur.

Mieux encore, le projet est porteur d'histoire et de sens. Situé sur un ancien domaine agricole, MAYA fait la part belle à sa dimension écoresponsable, incarnant une douce harmonie des matériaux locaux et de la nature environnante. Au loin, les montagnes de l'Atlas se dessinent et complètent le tableau enchanteur.

De 568 à 1313 m<sup>2</sup>  
Superficie des villas

153  
Nombre d'unités en cours  
de réalisation



À PARTIR DE 4,4 MDH



UN ABOUTISSEMENT  
ET UNE PHILOSOPHIE



Piscine



Solarium



Jardin privatif



Vue dégagée sur les  
montagnes de l'Atlas



Matériaux locaux et  
Éco-friendly



À 20 min du centre-ville  
de Marrakech



# CABO HUERTO DEL RIO - CABO NEGRO

Pour tous les amoureux de la nature



CABO HUERTO  
DEL RÌO

ENTIÈREMENT COMMERCIALISÉ ET LIVRÉ

Idéalement situé en plein cœur de Cabo Negro, Cabo Huerto Del Rio vous invite à vivre la douceur méditerranéenne au rythme des flots.

Profitant d'un environnement naturel, riche et préservé, le projet marie avec harmonie ses atouts balnéaires avec sa proximité aux centres urbains où il fait bon vivre toute l'année.

Des résidences de haut standing, des centres de loisirs d'excellence, des appartements à l'agencement bien pensé, avoisinant une nature verte qui respire le calme et la sérénité... Tout y est réuni pour vous faire vivre l'exception.

## 3 HA

Superficie totale du projet

## 200

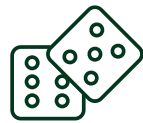
Nombre d'unités en cours de réalisation



DES ÉQUIPEMENTS  
PRATIQUES



2 Piscines



Kids club



Salle de fitness



3 min d'IKEA



5 min de la mer



400 m du golf  
1 min en voiture



20 min de Tétouan



# LA CITADELLE - CASABLANCA

## Inspirée du meilleur de Gauthier

**Radisson**  
CASABLANCA  
GAUTHIER LA CITADELLE

LA CITADELLE  
CASABLANCA

ENTIÈREMENT COMMERCIALISÉ ET LIVRÉ

Un havre de paix au cachet intemporel pour vivre des expériences plurielles ! Telle est la promesse de La Citadelle. Son emplacement en plein centre du quartier Gauthier, qui incarne l'Art Déco casablancais, font de ce complexe résidentiel avec hôtel intégré l'héritier d'un patrimoine séculaire. Son style architectural original se fond dans les paysages emblématiques voisins, pour conserver le caractère historique de ce quartier chic tout en s'intégrant dans la dynamique de la cité économique. Vivre à La Citadelle, c'est vivre dans un cadre exceptionnel. C'est s'offrir l'opportunité de profiter de multiples restaurants, parcs, sorties... et l'assurance de s'épanouir dans un environnement actif et paisible.

Un projet intégré avec  
composante hôtelière

2 immeubles avec finition  
haut-de-gamme

95  
appartements intelligents  
de 44 à 198 m<sup>2</sup>



UN CADRE DE VIE  
EXCEPTIONNEL



Centres culturels



Parc  
de la ligue arabe



Skate parc Rachidi



Restauration rapide  
et gastronomique



Hôtel Radisson  
Casablanca Gauthier  
La Citadelle



Espaces  
de coworking



# EL ALBA - TANGER

## Une nouvelle villa, une nouvelle vie !



ENTIÈREMENT COMMERCIALISÉ ET LIVRÉ

Situé à proximité de la rocade des deux mers et dans une zone urbaine à faible densité à Tanger, le projet El Alba est une promesse de calme et de sérénité.

Jumelées ou en bande, les Villas offrent aussi des superficies au choix allant de 200 à 379 m<sup>2</sup> pour réaliser la villa de vos rêves. Le projet se distingue par son accessibilité mais également par de multiples services de proximité, octroyant ainsi les avantages d'une centralité urbaine à cet havre de paix.

De 200 à 379 m<sup>2</sup>  
Superficie des lots

2 HA  
Superficie totale du projet

36  
Nombre de lots



UNE CENTRALITÉ COMMUNE



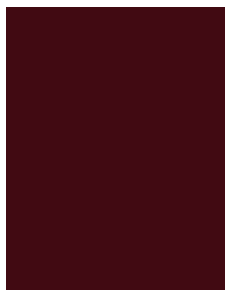
À 5 min de la zone de Malabata  
(plage, restaurants, Malls, Hôtels...)



À 7 min de la gare TGV Tanger



À 26 min de l'aéroport  
de Tanger Ibn Battuta



# CABO HUERTO - CABO NEGRO

## Vivre entre mer et golf



CABO HUERTO  
CABO NEGRO

ENTIÈREMENT COMMERCIALISÉ ET LIVRÉ

Cabo Huerto est la nouvelle adresse d'exception située en plein cœur de la célèbre station balnéaire Cabo Negro.

Calme et agréable avec une architecture moderne et des finitions raffinées, Cabo Huerto vous propose des appartements haut standing spacieux à des prix très attractifs, prolongés d'extérieurs généreux et verdoyants.

Les espaces intérieurs des appartements Cabo Huerto sont optimisés pour convenir au mieux à vos besoins : volumes généreux, matériaux de qualité, équipements modernes, agencement idéal et acoustique adéquate contribuent à créer un cadre de vie unique, idéal pour vos vacances entre amis ou en famille.

### 3 HA

Superficie totale du projet

### 172

Nombre d'unités livrées



DES COMMODITÉS  
À PROXIMITÉ  
IMMÉDIATE



Allées piétonnes



Jardins



Piscines



Putting mini-golf



Aire de jeux



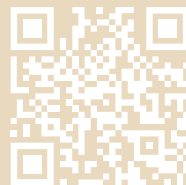
Street workout



Chiringuito

# Héritage

IMMOBILIER  
BÂTISSONS UNE HISTOIRE



**05 22 39 16 16**  
[www.heritage-immobilier.ma](http://www.heritage-immobilier.ma)