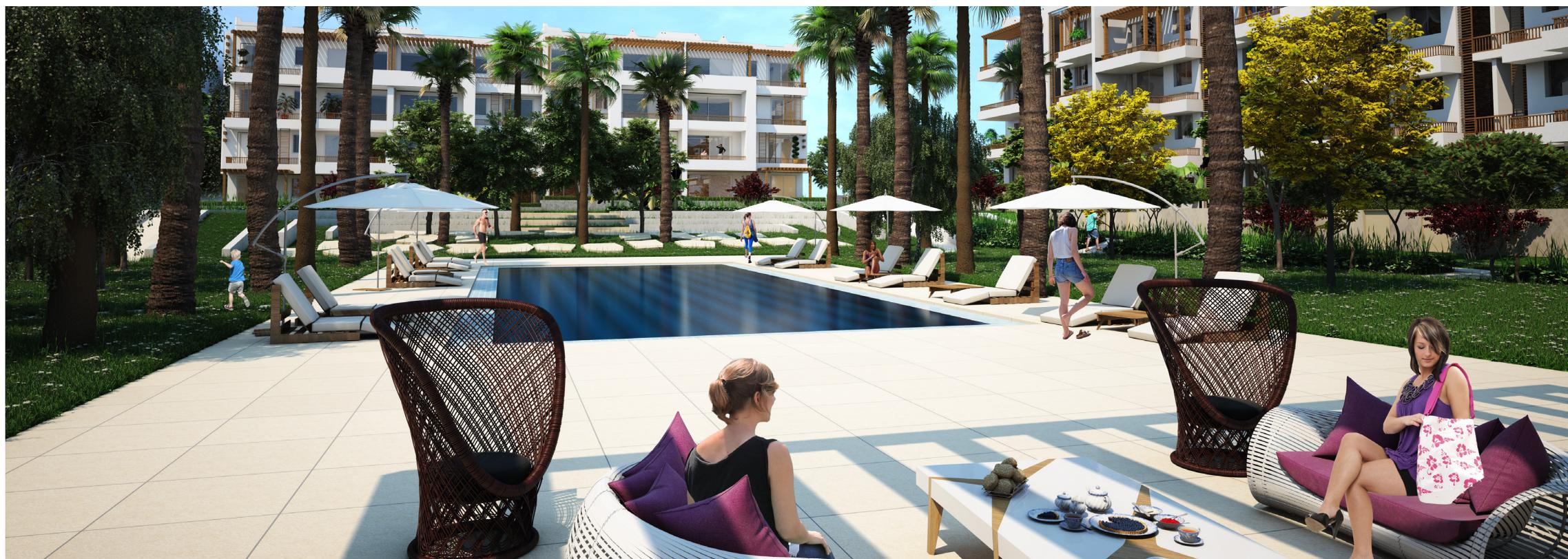




CABO HUERTO
CABO NEGRO

VOTRE DOSE DE MEDITERRANEE

CABO NEGRO - FRONT GOLF, PROCHE MER



www.cabohuerto.ma

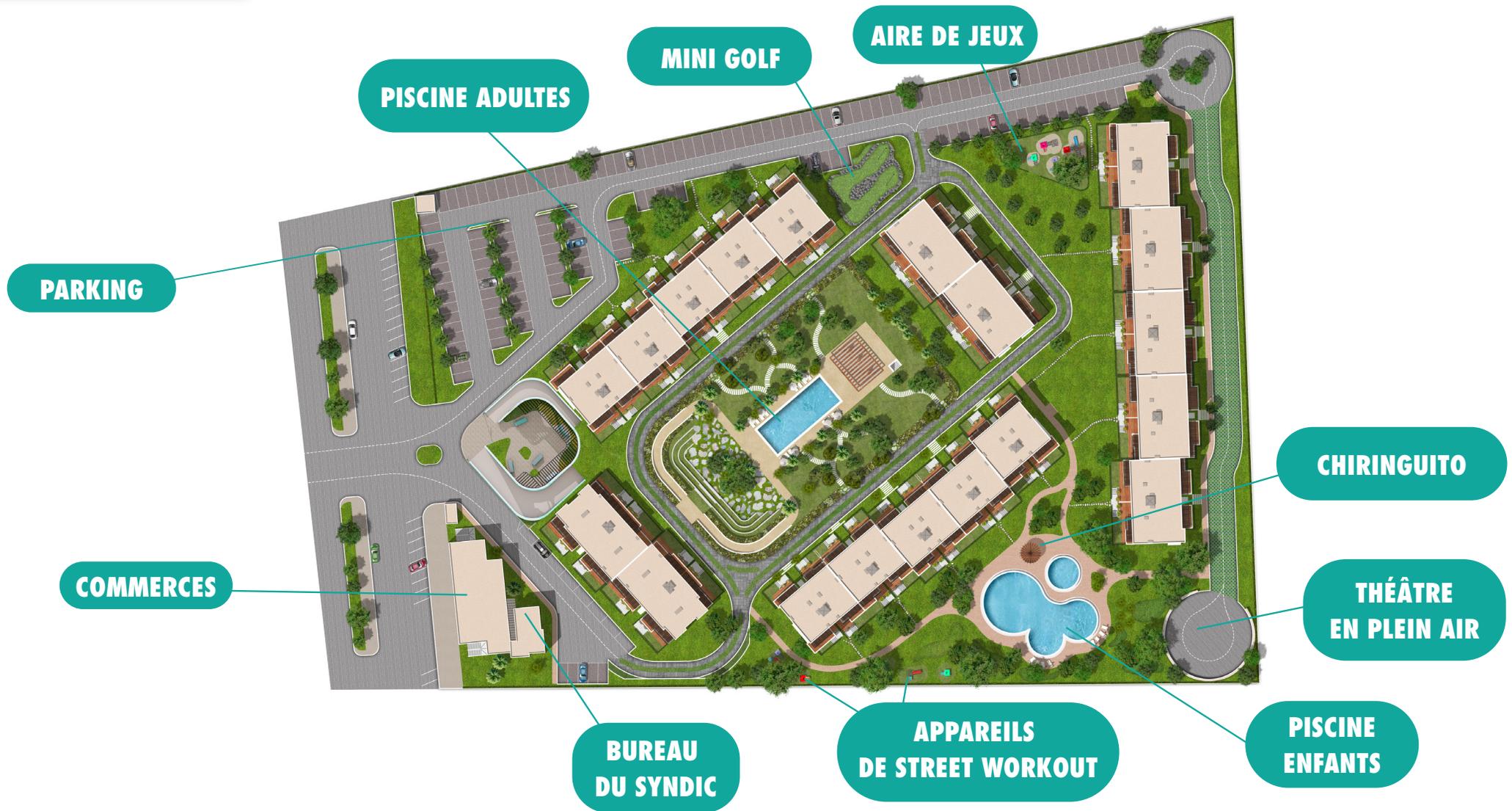
Héritage
IMMOBILIER

05 22 39 16 16





CABO HUERTO
CABO NEGRO





CABO HUERTO
CABO NEGRO

HÉRITAGE IMMOBILIER VOUS PRÉSENTE CABO HUERTO, VOTRE NOUVELLE ADRESSE D'EXCEPTION SITUÉE EN PLEIN CŒUR DE LA CÉLÈBRE STATION BALNÉAIRE CABO NEGRO, LE LONG DU GOLF BEACH CABO NEGRO ET PROCHE DE TOUTES LES COMMODITÉS.

CALME ET AGRÉABLE AVEC UNE ARCHITECTURE MODERNE ET DES FINITIONS RAFFINÉES, CABO HUERTO VOUS PROPOSE DES APPARTEMENTS HAUT STANDING SPACIEUX À DES PRIX TRÈS ATTRACTIFS, PROLONGÉS D'EXTÉRIEURS GÉNÉREUX ET VERDOYANTS VOUS OFFRANT UN CADRE DE VIE UNIQUE, IDÉAL POUR VOS VACANCES ENTRE AMIS OU EN FAMILLE.

LES ESPACES INTÉRIEURS DES APPARTEMENTS DE CABO HUERTO SONT OPTIMISÉS POUR CONVENIR AU MIEUX À VOS BESOINS : VOLUMES GÉNÉREUX, MATÉRIAUX DE QUALITÉ, AGENCEMENT IDÉAL, TRÈS PEU DE VIS-À-VIS ET DOUBLE ORIENTATION CONTRIBUENT À CRÉER UN SENTIMENT D'INTIMITÉ UNIQUE, OÙ LUMINOSITÉ ET CONFORT SE CONJUGUENT À MERVEILLE.

FAIRE LE CHOIX D'UN APPARTEMENT NEUF À CABO HUERTO, C'EST CHOISIR LA DOUCEUR DE VIVRE MÉDITERRANÉENNE. AVEC DES PRESTATIONS CONCILIANT SÉCURITÉ ET ÉQUIPEMENTS MODERNES, VOTRE LOGEMENT VOUS OFFRE UNE ATMOSPHÈRE CONVIVIALE, UNE VUE IMPRENABLE SUR LE GOLF OU SUR LA MER, AINSI QUE DE NOMBREUX ESPACES D'ACTIVITÉ EXTÉRIEURE, POUR LE BONHEUR DES PLUS PETITS COMME DES PLUS GRANDS : ALLÉES PIÉTONNES, JARDINS, PISCINES, PUTTING-MINI GOLF, AIRE DE JEUX AVENTURE, INSTALLATIONS DE STREET WORKOUT, CHIRINGUITO,...



CABO HUERTO
CABO NEGRO



LE CABO NEGRO GOLF BEACH PROPOSE UN
PARCOURS 18 TROUS SUR PLUS DE 340
HECTARES ET OFFRE UN PANORAMA
EXCEPTIONNEL SUR LA MER



CABO HUERTO
CABO NEGRO

ORIGINES DE LA MARQUE

LA MARQUE HÉRITAGE IMMOBILIER EST VENUE ENRICHIR LA PANOPLIE DES PRODUITS IMMOBILIERS PROPOSÉS PAR LA HOLDING AL HOCEINIA, UN SECTEUR AU CŒUR DE SES ACTIVITÉS DEPUIS LES ANNÉES 50.

LE GROUPE OPÈRE SUR L'ENSEMBLE DU TERRITOIRE ET A RÉALISÉ DIVERS PROJETS IMMOBILIERS À MARRAKECH, CASABLANCA, TANGER, SAFI ET AGADIR.

LE GROUPE A NOTAMMENT RÉALISÉ IL Y QUELQUES ANNÉES, EN PARTENARIAT AVEC UN CONSORTIUM MAROCO-ESPAGNOL, LE PROJET BALNÉAIRE À FRANC SUCCÈS **LA CASSIA**, SITUÉ À QUELQUES MÈTRES SEULEMENT DU NOUVEAU PROJET CABO HUERTO.

LE PREMIUM POUR TOUS

FACE À UN MARCHÉ DU LOGEMENT DIT « HAUT STANDING » BASÉ SUR L'EMPLACEMENT ET/OU L'UTILISATION DE MATÉRIAUX NOBLES SANS VÉRITABLES NORMES DÉFINIES, HÉRITAGE IMMOBILIER A VOULU SE DÉMARQUER EN JOUANT LA CARTE DU RÉALISME. EN EFFET LA MARQUE A OPTÉ POUR UN COMPROMIS ALLIANT LES AVANTAGES DU PREMIUM À UN PRIX RAISONNABLE ET ÉTUDIÉ.

LA MARQUE HÉRITAGE IMMOBILIER VISE DONC À SE DIFFÉRENCIER EN ADOPTANT UNE POSITION MODÉRÉE ENTRE LES ARGUMENTS :

- ELLE SE VEUT REPRÉSENTATIVE DU **COMPROMIS IDÉAL DE TOUS LES AVANTAGES D'UN PROJET HAUT STANDING** À UN PRIX RAISONNABLE ;
- ELLE PRÉFIGURE COMME UN **GAGE DE QUALITÉ** TANT AU NIVEAU DE LA **TRANSPARENCE DES OFFRES** (PRIX, DÉLAI), DE LA **RÉALISATION DES PROJETS** (CADRE DE VIE, FINITION, CONFORMITÉ), DE LA **LOCALISATION** QUE DANS LE **SERVICE APRÈS-VENTE** (DISPONIBILITÉ, RÉACTIVITÉ) ET DE CONFIANCE ENVERS UN PROMOTEUR FIDÈLE À SES ENGAGEMENTS, **SANS ENTRER DANS LA SURENCHÈRE.**



CABO HUERTO
CABO NEGRO

TOUS LES AVANTAGES ET SURTOUT AUCUN INCONVÉNIENT...



PRIX ACCESSIBLES : DES APPARTEMENTS F2 À PARTIR DE 730.000 DH ET DES F3 À PARTIR D'1 MILLION DE DIRHAMS, DÉCLARÉS À 100%, AVEC QUI PLUS EST UN RENDEMENT LOCATIF TRÈS INTÉRESSANT ESTIMÉ À 7%



PLAGE PARADISIAQUE : À ENVIRON 500 M DE LA SPLENDIDE ET CÉLÈBRE PLAGE DE CABO HUERTO, SEULE PLAGE DE LA CÔTE MÉDITERRANÉENNE MAROCAINE ENCORE PEU FRÉQUENTÉE CAR PEU ACCESSIBLE EN TRANSPORT EN COMMUN



ENSOLEILLEMENT MAXIMAL : TOUS LES APPARTEMENTS F3 ET F4 SONT TRAVERSANTS AVEC 2 FAÇADES POUR UN MAXIMUM DE LUMIÈRE NATURELLE ET DE GÉNÉREUSES TERRASSES DE 15M² MINIMUM POUR EN PROFITER PLEINEMENT



FAIBLE DENSITÉ : UN TOTAL DE 174 APPARTEMENTS EN IMMEUBLES R+2 ET R+3 RÉPARTIS SUR 5 BLOCS POUR OFFRIR LE CALME ET L'INTIMITÉ D'UN VRAI VILLAGE DE VACANCES



VUES DÉGAGÉES : DES VIS-À-VIS MINIMISÉS AVEC DES VUES DÉGAGÉES SUR LES PISCINES VOIRE SUR LE GOLF ET LA MER



ACTIVITÉS DIVERSES : DE NOMBREUSES ACTIVITÉS PRÉVUES POUR LES GRANDS COMME LES PETITS, TOUTES EN ÉTANT PENSÉES ET DISPOSÉES POUR PERTURBER AU MINIMUM LA QUIÉTUDE DES HABITANTS



CABO HUERTO
CABO NEGRO



SÉCURITÉ TOTALE : UNE RÉSIDENCE FERMÉE ET SÉCURISÉE AVEC ACCÈS LIMITÉ AUX HABITANTS, AINSI QU'UNE CIRCULATION DES VÉHICULES LIMITÉE À L'INTÉRIEUR ET DES ALLÉES PIÉTONNES POUR PLUS DE SÉRÉNITÉ



CADRE VERDOYANT: DES ESPACES VERTS GÉNÉREUX AVEC DES PLANTES MÉDITERRANÉENNES CHOISIES AVEC SOIN POUR LIMITER LEUR ENTRETIEN, AVEC UN PUIS ET UN SYSTÈME D'ARROSAGE EN GOUTTE-À-GOUTTE



FINITIONS DE QUALITÉ : LES APPARTEMENTS SONT CONÇUS AVEC DE MATÉRIAUX DE QUALITÉ, DES SANITAIRES HAUT DE GAMME POUR LES SALLES DE BAIN ET DES CUISINES ÉQUIPÉES D'ÉLECTROMÉNAGER DE MARQUE, CONFORMÉMENT À UN CAHIER DES CHARGES PRÉCIS



EQUIPEMENTS COLLECTIFS : TOUS LES IMMEUBLES SONT DOTÉS D'ASCENSEURS, L'INSTALLATION TV ET SATELLITE EST PRÉVUE POUR CHAQUE CHAMBRE



SERVICES DE PROXIMITÉ : PRÉSENCE DE COMMERCES EN FRONT DE ROUTE INDÉPENDANTS DE LA RÉSIDENCE ET DE SERVICES DE PROXIMITÉ DE QUALITÉ : SUPÉRETTE, CAFÉS, RESTAURANT, PHARMACIE, BANQUE,...



SYNDIC MAÎTRISÉ : LA GESTION DU SYNDIC SERA CONFÉE À UNE SOCIÉTÉ EXTERNE POUR UNE DURÉE DE 2 ANS POUR UNE BONNE GESTION DE LA COPROPRIÉTÉ, AVEC DES FRAIS DE SYNDIC OPTIMISÉS AU MAXIMUM



DÉLAI DE LIVRAISON : LES TRAVAUX ONT DÉJÀ DÉMARRÉ EN VUE D'UNE LIVRAISON ESTIMÉE EN ÉTÉ 2021; LE GROUPE A PAR AILLEURS DÉJÀ RÉALISÉ DE NOMBREUX PROJETS IMMOBILIERS QUI N'ONT JAMAIS CONNU DE RETARD D'ACHÈVEMENT DES TRAVAUX



CABO HUERTO
CABO NEGRO





CABO HUERTO
CABO NEGRO

CABO HUERTO : PLUS QU'UN PROJET, UN LIEU DE VIE.

SOIGNEUSEMENT AMÉNAGÉ ET PEU DENSE, LE PROJET CABO HUERTO EST UNE RÉSIDENCE FERMÉE ET SÉCURISÉE. CELUI-CI SE COMPOSE DE 174 APPARTEMENTS ET 10 COMMERCES, RÉPARTIS EN 5 BLOCS D'IMMEUBLES, EN R+3 POUR LES LOGEMENTS DE TYPES F2 ET F3 AUTOUR D'UNE PISCINE CENTRALE EN LONGUEUR ET EN R+2 POUR LE BLOC D'APPARTEMENTS F4 QUI DONNE SUR UNE SECONDE PISCINE À LA SILHOUETTE PLUS LUDIQUE.

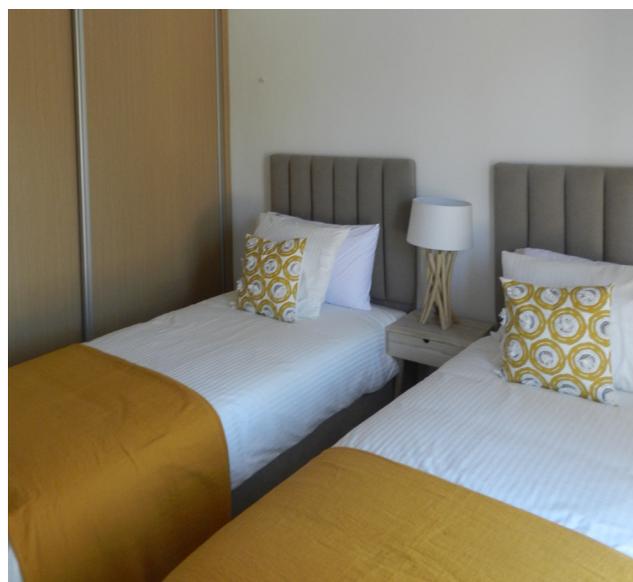
LES BLOCS D'IMMEUBLES SONT DISPOSÉS À BONNE DISTANCE POUR LIMITER LES VIS-À-VIS ET MINUTIEUSEMENT ORIENTÉS POUR CAPTER LA LUMIÈRE NATURELLE TOUT AU LONG DE LA JOURNÉE, D'AUTANT PLUS QUE TOUS LES APPARTEMENTS F3 ET F4 DU PROJET SONT TRAVERSANTS.

DE L'ESPACE, DU SOLEIL, MAIS AUSSI DE LA VERDURE À FOISON PUISQUE HÉRITAGE IMMOBILIER A FAIT LA PART BELLE AUX ESPACES VERTS, AU TRAVERS DE PLANTES MÉDITERRANÉENNES AUSSI VERDOYANTES QUE FACILES À ENTREtenir, POUR PLUS DE FRAÎCHEUR, DE BIEN-ÊTRE ET D'INTIMITÉ. C'EST D'AILLEURS CETTE NATURE GÉNÉREUSE QUI A INSPIRÉ L'APPELLATION « CABO HUERTO », « CABO » EN RÉFÉRENCE À L'EMPLACEMENT D'EXCEPTION AU SEIN DE LA STATION BALNÉAIRE CABO NEGRO ET « HUERTO » SIGNIFIANT JARDIN OU VERGER EN ESPAGNOL, LANGUE NOTOIREMENT AFFECTIONNÉE AU NORD DU ROYAUME.

LE CADRE DU PROJET A DÉFINITIVEMENT ÉTÉ PENSÉ DANS LES MOINDRES DÉTAILS POUR INSPIRER LA SÉRÉNITÉ ET LE CALME, L'ANIMATION N'EST PAS EN RESTE POUR AUTANT GRÂCE AUX NOMBREUSES ACTIVITÉS : PISCINES AVEC TOBOGGAN, MINI-GOLF, AIRE DE JEUX AVENTURE, INSTALLATIONS DE STREET WORKOUT, CHIRINGUITO,... IL Y A LARGEMENT DE QUOI DIVERTIR LES RÉSIDENTS DE TOUS LES ÂGES SANS PERTURBER POUR AUTANT LA QUIÉTUDE AMBIANTE ; EN SOMME, CABO HUERTO A VRAISEMBLABLEMENT TOUT D'UN VÉRITABLE VILLAGE DE VACANCES.



CABO HUERTO
CABO NEGRO





CABO HUERTO
CABO NEGRO

CABO HUERTO : PLUS QU'UN PROJET, UN LIEU DE VIE.

DERRIÈRE LES FAÇADES SUBLIMANT LE CACHET ANDALOU DE LA RÉGION D'UNE TOUCHE DE MODERNITÉ, LES APPARTEMENTS DE 65 À 167 M² ONT QUANT À EUX ÉTÉ AGENCÉS POUR PROFITER DES ESPACES DE VIE EN TOUTE SAISON.

TOUS LES APPARTEMENTS BÉNÉFICIENT DE TERRASSES GÉNÉREUSES POUR PROFITER DE LA VUE SUR LES PISCINES ET/OU LE GOLF ET POUVANT ACCUEILLIR CONFORTABLEMENT UNE TABLE POUR LES REPAS DE FAMILLE.

CÔTÉ CUISINE, LES PORTES DES CAISSONS ARBORENT UN BLANC LAQUÉ MODERNE QUI SE MARIE À LA PERFECTION AVEC LE PLAN DE TRAVAIL EN QUARTZ, AVEC EN SUS POUR LES APPARTEMENTS F3 ET F4 UNE BUANDERIE IDÉALE POUR LES RANGEMENTS. LES APPARTEMENTS F2 ET F4 DISPOSENT DE SURCROÎT D'UN DRESSING SPACIEUX.

APPARTEMENTS F2

- 1 CHAMBRE AVEC DRESSING
- SALON
- CUISINE
- SALLE DE BAIN ET WC INVITÉS
- SURFACE COUVERTE DE 65 À 85 M²
DONT 14 À 27 M² DE TERRASSES

APPARTEMENTS F3

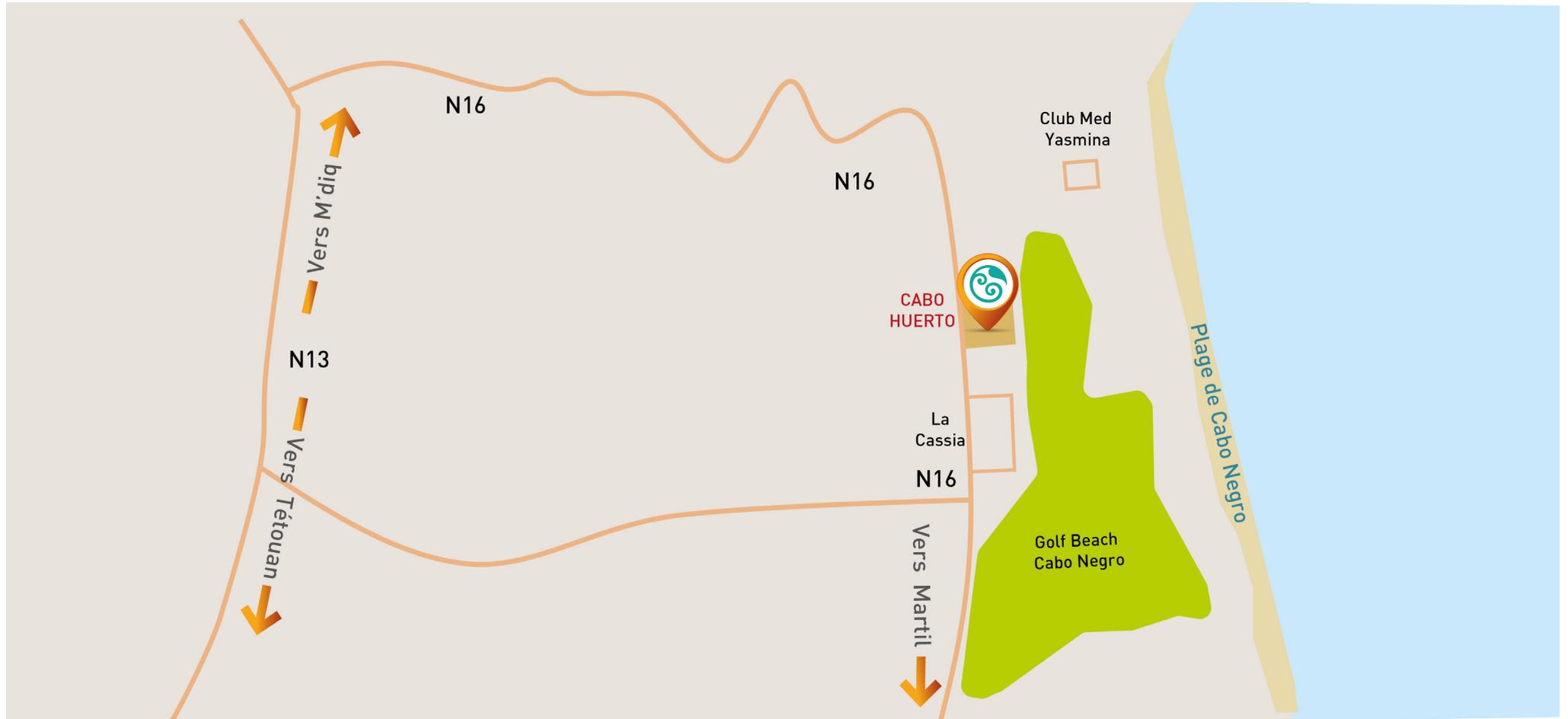
- 2 CHAMBRES
- SALON
- CUISINE AVEC BUANDERIE
- 2 SALLES DE BAIN
- SURFACE COUVERTE DE 91 À 113 M²
DONT 15 À 39 M² DE TERRASSES

APPARTEMENTS F4

- 3 CHAMBRES DONT 1 AVEC DRESSING
- SALON
- CUISINE AVEC BUANDERIE
- 2 SALLES DE BAIN
- SURFACE COUVERTE DE 134 À 167 M²
DONT 20 À 52 M² DE TERRASSES



CABO HUERTO
CABO NEGRO



www.cabohuerto.ma

Héritage
IMMOBILIER

05 22 39 16 16

