





T O U T P O U R M I E U X V I V R E



ANAÉ, UN HAVRE DE
VERDURE ET DE CONFORT



Au cœur de Casablanca, à proximité immédiate du vibrant quartier Aïn Diab, se dresse le projet immobilier ANAÉ, une véritable ode à l'excellence résidentielle. Signé Héritage Immobilier, ce projet est le fruit d'une passion pour le bien-être et le mieux-vivre.

Plus qu'un simple ensemble résidentiel, ANAÉ est une réponse concrète aux besoins des citoyens qui recherchent à la fois fonctionnalité et proximité. Verdure et bleu océanique, confort et tranquillité, équipements et sécurité : chaque aspect du projet a été pensé pour offrir une expérience de vie optimale.

La localisation d'ANAÉ est stratégique. Vous y bénéficierez de la tranquillité d'un quartier résidentiel tout en étant à quelques minutes des principaux centres d'intérêt de la ville. En choisissant ANAÉ, vous optez pour un cadre de vie qui allie parfaitement confort, modernité et praticité.

ANAÉ, c'est l'assurance d'une vie quotidienne agréable, sans compromis.



Localisation

Ain Diab, à 5min du Morocco Mall



Structure

Immeubles en R+3 et R+5, avec commerces intégrés.

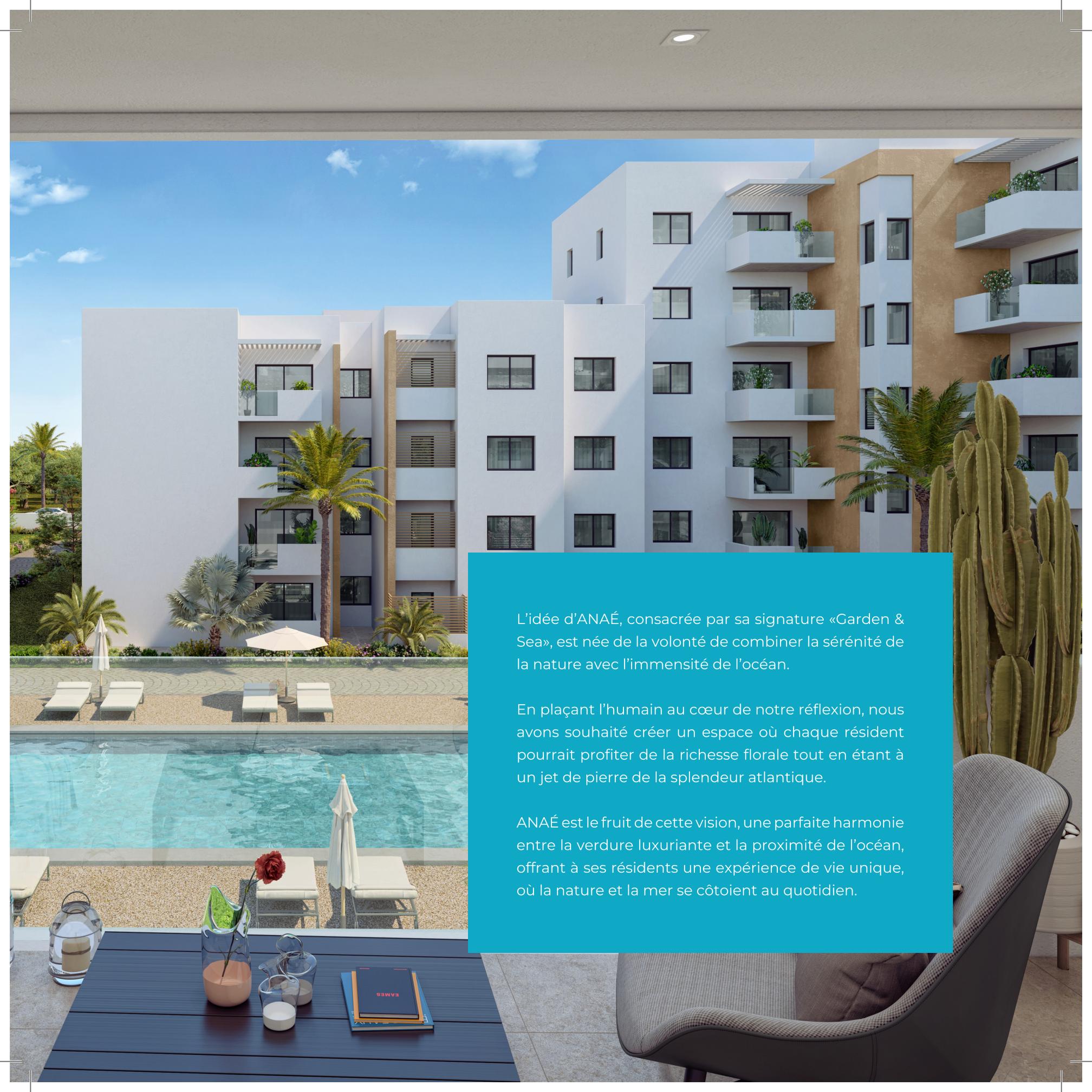


Sécurité

Gardiennage, caméras de sécurité et accès contrôlé.

BLEU OCEANIQUE
ET VERT FLORAL





L'idée d'ANAÉ, consacrée par sa signature «Garden & Sea», est née de la volonté de combiner la sérénité de la nature avec l'immensité de l'océan.

En plaçant l'humain au cœur de notre réflexion, nous avons souhaité créer un espace où chaque résident pourrait profiter de la richesse florale tout en étant à un jet de pierre de la splendeur atlantique.

ANAÉ est le fruit de cette vision, une parfaite harmonie entre la verdure luxuriante et la proximité de l'océan, offrant à ses résidents une expérience de vie unique, où la nature et la mer se côtoient au quotidien.



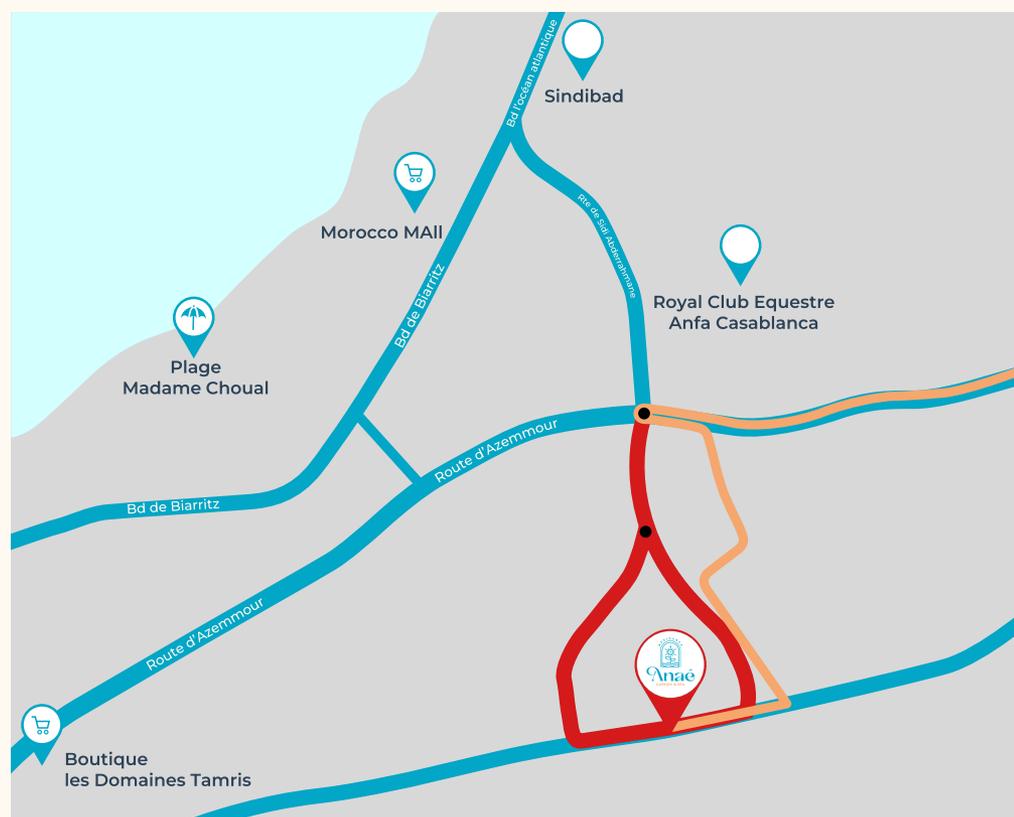
UN EMPLACEMENT PRIVILÉGIÉ
À AIN DIAB, À 5MIN DU MOROCCO MALL



Situé à proximité de la route d'Azemmour, à 5 minutes du Morocco Mall sur la Corniche Ain Diab, ANAÉ offre une proximité à l'une des avenues les plus prisées de Casablanca.

Profitez d'une vue imprenable sur l'océan Atlantique, et plongez-vous dans une myriade d'activités, de restaurants et de loisirs.

Avec ANAÉ, la ville est à vos pieds, offrant un équilibre parfait entre tranquillité et dynamisme.



Accès Actuel

Accès Futurs



APPARTEMENT F3
À partir de 81 m²

À PARTIR DE

1 110 000 DHS

TYPOLOGIE DES APPARTEMENTS

Conçus avec une attention méticuleuse aux détails, les appartements F3 et F4 d'ANAÉ allient robustesse et finesse des matériaux. Chaque espace est soigneusement agencé pour offrir une surface confortable, optimisant ainsi chaque coin pour une expérience de vie inégalée. La terrasse, véritable extension de l'appartement, offre une vue imprenable sur les jardins intérieurs, invitant la nature à faire partie intégrante de votre quotidien. Avec une double orientation Sud ou Ouest, chaque appartement bénéficie d'une luminosité naturelle abondante, renforçant ainsi le sentiment d'espace et de bien-être.

APPARTEMENT F4
À partir de 97 m²

À PARTIR DE

1 330 000 DHS



DES APPARTEMENTS
POUR MIEUX VIVRE



Superficie optimisée :

Entre 81m² et 138 m².



Orientation exceptionnelle :

Luminosité naturelle, atmosphère aérée et confort thermique.



Appartements traversants :

Conçus pour une luminosité optimale et une ventilation naturelle à travers chaque unité.



Grandes terrasses :

Espaces extérieurs spacieux pour détente et convivialité.



Vue dégagée :

Panorama sans obstruction pour une expérience visuelle unique.



ANAÉ, POUR UNE VIE
DE QUALITÉ !



Espaces verts luxuriants :

Des jardins soigneusement aménagés pour une bouffée d'air frais et une ambiance sereine au sein de la résidence.



Piscine centrale :

Un espace de détente et de rafraîchissement, parfait pour les journées ensoleillées.



Sécurité :

Surveillance 24/7, caméras de pointe et accès contrôlé.



Places de parking dédiées :

Au sous-sol, pour un accès facile et sécurisé à votre véhicule.



Kids Club :

Espace ludique dédié pour l'épanouissement des enfants.



Fitness Club :

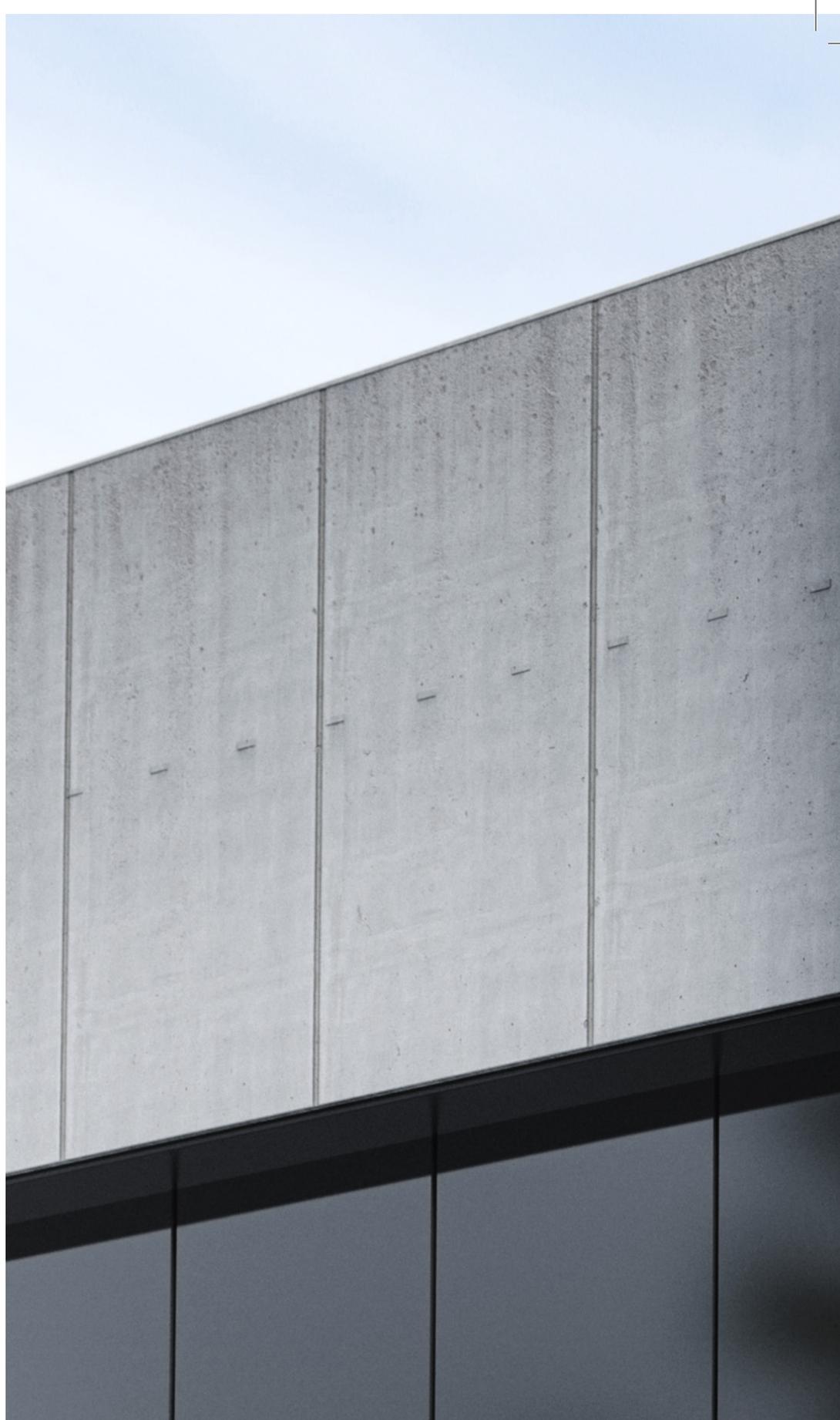
Equipements modernes pour une remise en forme optimale.

PRESENTATION DE HÉRITAGE IMMOBILIER

Acteur majeur de l'immobilier au Maroc, Héritage immobilier œuvre avec une seule volonté : imaginer, concevoir et réaliser des projets immobiliers d'envergure alliant design et professionnalisme.

Héritage Immobilier se veut le compromis idéal de tous les avantages du haut standing à un juste prix. La marque offre un gage de qualité tant au niveau de la transparence des offres (prix, délai) et de la réalisation des projets (cadre de vie, finition, conformité) qu'en termes de service après-vente (disponibilité, réactivité).

Excellence, confiance, passion et engagement guident notre action. Ces quatre valeurs, combinées à un goût marqué pour le design et l'innovation, font d'Héritage Immobilier un promoteur qui se démarque par l'originalité de ses offres et se positionne à l'avant-garde du résidentiel haut standing. Au service du confort de nos résidents et de leur sérénité.



Héritage

IMMOBILIER

BÂTISSONS UNE HISTOIRE



DES APPARTEMENTS AUX
FINITIONS DE QUALITÉ
ET ESPACES OPTIMISÉS

NOS PROJETS EN COURS DE COMMERCIALISATION



RABAT



SKHIRAT PLAGE



CASABLANCA



CASABLANCA



CABO NEGRO



MARRAKECH



MARRAKECH

NOS PROJETS LIVRÉS



LA CITADELLE
CASABLANCA





CONTACTEZ-NOUS POUR UNE
VISITE GUIDÉE ET LAISSEZ-VOUS
SÉDUIRE PAR LE MONDE ANAÉ

05 22 39 16 16
www.heritage-immobilier.ma

