



MAYA
VILLAS & NATURE
MARRAKECH

WWW.LESVILLASMAYA.COM

DES VILLAS SPACIEUSES DANS UN CADRE AUTHENTIQUE

Bienvenue dans le projet MAYA, un havre de paix situé dans la région de Tassoultante, à seulement 20 minutes du centre-ville animé de Marrakech. Notre plan de masse vous donne un aperçu de l'ensemble de notre luxueux complexe de villas de plain-pied, offrant des espaces de vie somptueux à partir de 568m².

Découvrez les différentes unités, les espaces verts magnifiquement aménagés et les nombreuses commodités haut de gamme offertes pour profiter de moments inoubliables en famille ou entre amis. Plongez dans un style de vie exclusif et profitez d'un environnement naturel exceptionnel à MAYA.





Proche du centre-ville, loin de l'agitation

Bienvenue à MAYA, idéalement situé sur la route de l'Ourika dans la région de Marrakech. Notre plan de situation vous permet de visualiser la localisation privilégiée de notre projet, à seulement 20 minutes en voiture du centre-ville, tout en bénéficiant d'un environnement paisible et serein. Vous serez entouré par la beauté des montagnes de l'Atlas et de la nature environnante, offrant une retraite idéale loin de l'agitation de la ville.

Profitez de l'accès facile aux commodités locales, aux attractions touristiques et aux activités de loisirs à proximité, tout en vivant dans le confort et le luxe de nos villas de plain-pied. Bienvenue à MAYA, un lieu de vie d'exception pour une expérience résidentielle unique à Marrakech.

MAYA, UN ABOUTISSEMENT ET UNE PHILOSOPHIE

La philosophie de Héritage Immobilier se reflète dans chaque aspect de la création du projet MAYA. Depuis la sélection du terrain jusqu'au choix minutieux des matériaux, chaque étape a été méticuleusement exécutée pour offrir une expérience résidentielle haut de gamme.

Héritage Immobilier s'est engagé à créer des espaces de vie exclusifs qui reflètent le style de vie naturel et décontracté de ses clients les plus exigeants.

C'est cette philosophie qui a conduit à la conception de villas de plain-pied exclusives, dans un univers indépendant taillé sur mesure pour vous et vos proches. Cette exigence de qualité s'est traduite par l'obtention de la certification HQE™ – Conception, une reconnaissance officielle de la performance environnementale et durable du projet.



Équilibre

Des espaces de vie baignés de lumière qui préservent votre intimité



Détente

Un jardin privatif pour vous détendre et flâner



Confort

Un havre de confort et de tranquillité pour vous ressourcer



Évasion

Une vue dégagée sur l'Atlas pour laisser votre esprit s'évader



Raffinement

Des matériaux locaux pour un cachet authentique et raffiné



DES VILLAS CONÇUES POUR TOUS LES GOÛTS

Le projet MAYA regroupe des villas de luxe de plain-pied, à partir de 568 m², à 20 min du centre-ville de Marrakech dans la région de Tassoultante, sur la route de l'Ourika.

Un cadre idyllique, à l'abri de l'effervescence de la ville ocre.
Pour mieux répondre à toutes les exigences de style de vie et de goût des résidents, MAYA intègre trois typologies de villas :
Aylal, Azal et Amnay.

Chaque villa a été conçue avec soin pour offrir une expérience de vie unique et confortable. Découvrez un aperçu des trois types de villas disponibles chez MAYA...





VILLAS AYLAL

SUPERFICIE TERRAIN : À PARTIR DE 568 M²
Superficie construite de 472 m² dont 253 m² de terrasses

- 3 chambres dont une suite parentale
- Triple salon
- Cuisine semi-ouverte
- Sous-sol (chambre du personnel et salle de détente)
- **Piscine - Longueur de 10m**
- Solarium
- Orientation plein sud

À PARTIR DE 3,9 MDH

ODE À LA SÉRÉNITÉ



VILLAS AMNAY

SUPERFICIE TERRAIN : À PARTIR DE 588 M²

Superficie construite de 500 m² dont 253 m² de terrasses

- 3 chambres dont une suite parentale
- **1 Pavillon invité**
- Triple salon
- Cuisine semi-ouverte
- Sous-sol (chambre du personnel et salle de détente)
- **Piscine - Longueur de 10m**
- Solarium
- Orientation plein sud

À PARTIR DE 4,4 MDH

A LA RENCONTRE DE L'AUTHENTICITÉ



VILLAS AZAL

SUPERFICIE TERRAIN : À PARTIR DE 987 M²
Superficie construite de 590 m² dont 308 m² de terrasses

- 3 chambres dont une suite parentale
- **1 Pièce dressing**
- **1 Pavillon invité**
- Triple salon
- Cuisine semi-ouverte
- Sous-sol (chambre du personnel et salle de détente)
- **Double espace jardin**
- **Piscine - Longueur de 12m**
- Solarium
- Orientation plein sud

À PARTIR DE 5,9 MDH

CONFORT MODERNE
ET CHARME ANCESTRAL

UN PROJET FONCIÈREMENT ÉCORESPONSABLE

CERTIFIÉ HQE™ – PHASE CONCEPTION

MAYA a obtenu la certification HQE™ – Haute Qualité Environnementale – pour sa phase de conception, délivrée par Qualitel Certification, organisme de référence en matière de performance durable du bâtiment.

Cette reconnaissance atteste de l'exemplarité du projet en matière de gestion environnementale, de confort, de qualité de vie et de performance technique. Elle s'inscrit dans la continuité d'une conception écoresponsable déjà au cœur du positionnement de MAYA

Cette certification HQE™ – Conception positionne MAYA parmi les projets résidentiels de référence à Marrakech alliant qualité architecturale, bien-être durable et responsabilité environnementale concrète.



VÉGÉTATION ET NATURE

La végétation est l'un des piliers de notre projet. Elle joue un rôle essentiel dans la création d'une atmosphère paisible et relaxante.

Nos jardins offrent des espaces verts favorables à la biodiversité et procurent détente et loisirs aux habitants. Des orangers, des citronniers et d'autres éléments MAYA sont sauvegardés et imprègnent l'atmosphère de leurs beautés et senteurs fines. Au loin, les montagnes de l'Atlas se dessinent pour offrir une vue imprenable et majestueuse aux résidents.

COMMON
ARCHITECTURE

SENS
ARCHI

UN BIJOU ARCHITECTURAL

Les villas MAYA ont été conçues par une équipe de professionnels de l'architecture de renom, dirigée par le duo sud-africain de COMMON ARCHITECTURE. Leur travail reflète une esthétique minimaliste et éco-durable, combinant parfaitement la beauté de la nature avec des matériaux modernes et innovants.

Jawad el Mesmoudi, fondateur de l'éminent cabinet d'architecture marocain Sens Archi, est reconnu pour son goût exquis et son talent en matière de design intérieur. L'expert a également apporté sa précieuse touche au projet MAYA.

En mélangeant subtilement les éléments de la culture locale avec des équipements modernes, il a créé des espaces de vie uniques, imprégnés de la finesse et de la richesse d'une architecture composite.

À PROPOS DU PROMOTEUR

Acteur majeur de l'immobilier au Maroc, Héritage immobilier œuvre avec une seule volonté : imaginer, concevoir et réaliser des projets immobiliers d'envergure alliant design et professionnalisme.

Héritage Immobilier se veut le compromis idéal de tous les avantages du haut standing à un juste prix. La marque offre un gage de qualité tant au niveau de la transparence des offres (prix, délai) et de la réalisation des projets (cadre de vie, finition, conformité) qu'en termes de service après-vente (disponibilité, réactivité).

Excellence, confiance, passion et engagement guident notre action. Ces quatre valeurs, combinées à un goût marqué pour le design et l'innovation, font d'Héritage Immobilier un promoteur qui se démarque par l'originalité de ses offres et se positionne à l'avant-garde du résidentiel haut standing. Au service du confort de nos résidents et de leur sérénité.



NOS PROJETS EN COURS DE COMMERCIALISATION



NOS PROJETS LIVRÉS



*Venez découvrir le projet MAYA et laissez-vous
séduire par ses vues imprenables, ses finitions
et ses espaces de vie luxueux.*



MAYA
VILLAS & NATURE
MARRAKECH



Site web



Localisation
du projet

Contactez-nous pour une visite guidée et découvrez
le style de vie dont vous avez toujours rêvé.

Tél. 05 22 39 16 16
www.lesvillasmaya.com