



CABO HUERTO DEL RÌO

Une résidence d'exception entre
nature bleue et verte



RÉSIDENCE DE STANDING

————— DANS UN ÉCRIN DE —————

nature méditerranéenne

La nouvelle adresse pour la Dolce Vita

Idéalement situé en plein cœur de Cabo Negro, Cabo Huerto Del Rio vous invite à vivre la douceur méditerranéenne au rythme de la mer et du fleuve. Le long d'une longue et vaste promenade jouxtant la brise de la mer méditerranée, Cabo Huerto Del Rio est un projet résidentiel qui profite d'un environnement naturel, riche et préservé.

Proche du golf et sans vis-à-vis, le projet marie avec harmonie ses atouts balnéaires avec sa proximité aux centres urbains où il fait bon vivre toute l'année.

La résidence privée offre des appartements de standing, plusieurs piscines, un kids club ainsi qu'une salle de fitness pour vous faire profiter de chaque instant passé au sein de Cabo Huerto Del Rio.

Cabo Huerto Del Rio,
un projet de standing développé avec passion,
suite au succès de Cabo Huerto.



Dans un écrin de Nature...

Niché en plein cœur de Cabo Negro, il existe un lieu de vie au cœur d'une nature préservée comme on en découvre rarement.

L'adresse se chuchote entre initiés : une résidence de standing, des centres de loisirs d'excellence, des appartements à l'agencement bien pensé au regard plongeant dans la mer méditerranéenne, avoisinant une nature verte qui respire le calme et la sérénité.

Tout y est réuni pour vous faire vivre l'exception et faire de ce joyau immobilier, un véritable havre de paix.



3 min
d'IKEA



5 min
de la mer



400 m
du golf

1 min en
voiture



20 min
de Tétouan



CABO HUERTO
DEL RÍO



CABO HUERTO
CABO NEGRO



LA CASSIA



Résidence de standing ancrée dans une parenthèse de nature

Développé par Héritage Immobilier, Cabo Huerto Del Río est un complexe de 200 unités de standing.

Le patio intérieur abrite 2 grandes piscines pour le plaisir des petits et des grands.

Dotés de prestations de choix, les appartements sont spacieux et lumineux avec des séjours prolongés de grandes terrasses pour profiter pleinement de la douceur méditerranéenne.



Superficie totale du projet

3 hectares

Zéro vis-à-vis

et plus de beaux
paysages

Un kids club

pour l'épanouissement
de vos petits

Une salle de fitness

pour votre
bien-être

Deux piscines

pour plus
de baignades

Une minute du Golf

Pour profiter
du plein air

Une philosophie guidée par l'excellence et la rareté

Au sein de Cabo Huerto Del Rio, les appartements dévoilent une mosaïque de paysages qui se dressent aux abords des fenêtres, un agencement qui valorise chaque m² dans une atmosphère décontractée et joyeuse reflétant l'esprit méditerranéen.

Les appartements F2 disposent de deux points d'eau ainsi que d'une grande terrasse extérieure permettant de profiter du salon intérieur en hiver et du salon extérieur en été.

Surface 63 m²

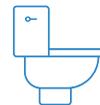
Un jardin privatif pour les appartements au RDC



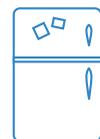
Une suite avec salle de bain



Un salon



Un WC invité



Une cuisine avec buanderie



Un espace salle à manger



Une terrasse de 10 m²



Appartement F2 à partir de

696 000 DHS

Lieu de vie & d'instant précieux

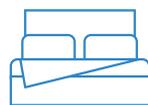
Les appartements de par leur simplicité offrent la plus sobre sophistication, le style méditerranéen se définit par son authenticité et se caractérise par sa douceur.

La robustesse et noblesse des matériaux adoptés dans la conception de chaque pièce apportent une sensation de confort et de durabilité.

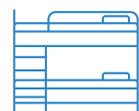
Les appartements F3 disposent d'une double façade et incluent une grande terrasse extérieure pour profiter de l'été et de la vue piscine ainsi qu'un balcon pour la chambre enfants.

Surface à partir de 76 m²

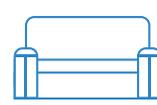
Un jardin privatif pour les appartements au RDC



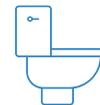
Une suite parentale avec salle de bain



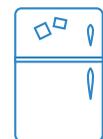
Une chambre enfants



Un salon



Une salle de bain



Une cuisine avec buanderie



Un espace salle à manger



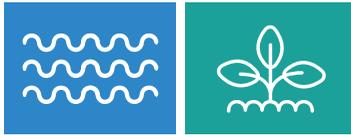
Une terrasse / balcon de 10 m²



Appartement F3 à partir de

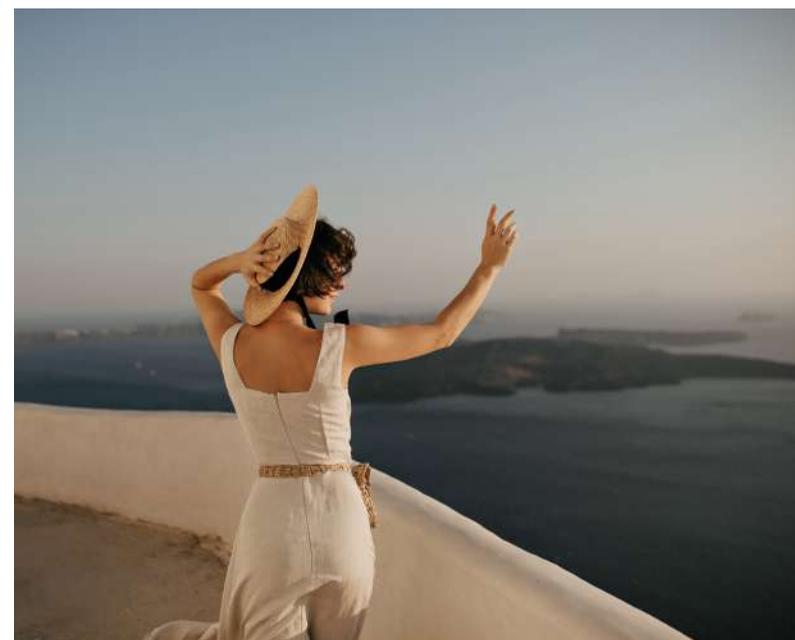
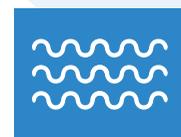
896 000 DHS

NATURE
& SÉRÉNITÉ





..... UNE INVITATION AU
lifestyle méditerranéen



Pour une qualité de vie hors du commun



Du soleil et de la douceur

À 2 pas de la mer, Cabo Huerto Del Río est l'édén du printemps éternel et saura vous séduire avec sa longue promenade verdoyante.



Plus qu'un lieu, un art de vivre

La résidence privée offre un cadre de vie paisible, sécurisant, respectueux de l'intimité et du rythme de chacun.



Agencement des logements

Une optimisation des espaces pour profiter de pièces à vivre durables, fonctionnelles et adaptées au style de vie de chacun. Chaque appartement offre une expérience intérieure et extérieure.



Absence de vis-à-vis

Une vue dégagée et bucolique, un meilleur ensoleillement avec un éclairage naturel pour un meilleur confort de vie.



Emplacement stratégique

En plein cœur de Cabo Negro, proche de la ville de Tétouan et à proximité du golf ainsi qu'un éventail de commerces aux alentours. Le projet offre toutes les commodités nécessaires pour plus de praticité et d'aisance.



Rapport qualité prix

Étant animé par la promesse d'offrir le meilleur, le prix des appartements a été scrupuleusement étudié et reste très attractif au vue des avantages intrinsèques du projet.



À propos du promoteur

Héritage Immobilier est la marque haut standing de Al Hoceinia Real Estate, acteur majeur de l'immobilier au Maroc.

Héritage Immobilier est également synonyme de qualité sans concession au prix le plus juste, la marque a pour objectif de créer des lieux de vies agréables qui conjuguent confort, fonctionnalité et convivialité.

Excellence, confiance, passion et engagement guident notre action. Ces quatre valeurs, combinées à un goût marqué pour le design et l'innovation, font d'Héritage Immobilier un promoteur qui se démarque par l'originalité de ses offres et se positionne à l'avant-garde du résidentiel haut standing. Au service du confort de nos résidents et de leur sérénité.



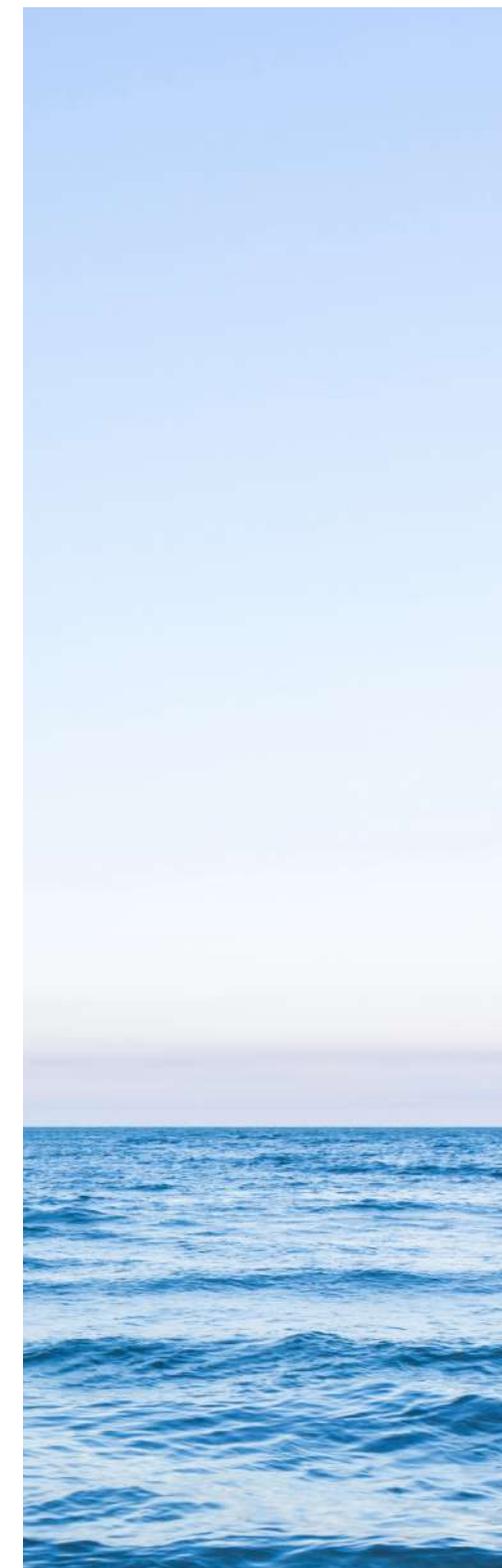
Cabo Huerto Del Rio

Showroom 1 : Projet Cabo Huerto, route côtière, Cabo Negro

Showroom 2 sur site : Projet Cabo Huerto Del Rio, Croisement route côtière et rond point du Golf, Cabo Negro

Numéro de téléphone : +212 5 22 39 16 16

Email : contact-commercial@heritage-immobilier.ma



Héritage
IMMOBILIER
BÂTISSONS UNE HISTOIRE



CABO HUERTO
DEL RÌO